

令和 8 年 9 月 藤沢市議会定例会

議 案 第 3 4 号 資 料 2

藤沢市自転車等駐車場指定管理者 事業計画書

(本鵠沼駅第1自転車駐車場追加分)



公益財団法人藤沢市まちづくり協会

目 次

1. 自転車駐車場管理運営に関する業務.....	1
2. 利用料金	3
3. 収支予算書	
(1) 年度別収支予算（単独）	4
(2) 年度別収支予算（全体）	5

1. 自転車駐車場管理運営に関する業務

本鵠沼駅第1自転車駐車場は、電磁ロック式駐輪場管理システムが設置された屋外施設のため、係員を配置しない巡回管理（無人）施設として管理します。専任のシルバー人材センター会員が場内異常の点検・確認、ゴミ拾い清掃等を行う巡回管理を行うことで、経費を抑え、効率的な運営を行ってまいります。

また、防犯カメラを犯罪抑止力として活用し、いたずらや盗難等の犯罪を未然に防止するとともに、場内の安全確保のため、長期間駐輪している自転車等には警告札による注意を行い、放置自転車には盗難照会を行います。

なお、施設での事故に備え、施設賠償責任保険・保管者賠償責任保険に加入いたします。

〈警備、保守点検等の維持管理業務〉

		本鵠沼駅第1 自転車駐車場	管理 事務所
駐年 車場 の 利 用 の 指 導 等	自転車等駐車場利用者への案内・指導等	—	○
	自転車等駐車場場内の巡回	○	○
	盗難等の防犯対策	○	○
	交通安全等の啓発活動への協力	—	○
	盗難、破損及び火災の防止	—	○
清掃業務	自転車等駐車場場内の清掃	○	—
警備業務	事故確認時における関係先への通報、連絡及び対応	○	○
	事故報告書の提出	○	○
	防犯カメラ点検業務	—	○
	廃棄物処理業務	—	○
	自転車ロック装置等保守点検業務	○	—
	自転車ロック装置等警備業務	○	—
案内板等の維持管理		○	○
その他自転車等駐車場設備保守点検業務		○	○

警備、保守点検等の維持管理業務
 (追加) 本鵠沼駅第1自転車駐車場

項 目	概 要	数 量 ・ 範 囲	頻 度
通年管理業務	・ 駐車場内の巡回 ・ 盗難等の防犯対策	1 回約 6 0 分、1 名、週 1 回程度	
清掃業務	・ 自転車等駐車場場内の清掃	1 回約 6 0 分、1 名、週 1 回程度	
警備業務	・ 事故確認時における関係先への通報、連絡及び対応		事故発生時
	・ 事故報告書の提出		事故発生時
	・ 防犯カメラ点検業務	・ 録画機能の作動、状態確認	年 1 回
	・ 自転車ロック装置保守点検業務（精算機含む）		年 1 回程度
	・ 自転車ロック装置警備業務（精算機含む）	・ 緊急時等における障害対応、自転車ロック装置の遠隔制御、システム異常等による緊急出動・現場対応	障害発生時 緊急時
案内板等の維持管理	・ 掲示物等の剥がれ補修ほか		発生時
その他自転車等駐車場設備保守点検業務・維持管理業務			

※状況により管理の回数、手法、内容等については、変動する場合があります。

2. 利用料金

利用料金は、「藤沢市自転車等駐車場条例」に定める金額を利用料金として適用し、藤沢市内の民間自転車等駐車場の料金と均衡を保ち、公共の自転車等駐車場としてお客様負担の公平性を保持いたします。利用料金の減額、免除については「藤沢市自転車等駐車場条例施行規則」に従って適切に実施してまいります。

施設名	料金区分	自転車
本鵠沼駅第1自転車駐車場	一時利用料金	100 円

3. 収支予算書

(1) 年度別収支予算（単独）

1. 収入（単位：千円）

	令和8年度 6ヶ月
利用料金収入	896
収入 計	896

2. 支出（単位：千円）

	令和8年度 6ヶ月
給料手当	25
法定福利厚生費	6
臨時雇賃金	14
配分金	33
通信運搬費	36
消耗品費	30
燃料費	5
光熱水料費	58
保険料	7
手数料	270
租税公課	5
委託費	294
諸経費	4
リース料納付金	109
支出 計	896
収支差額	0

(2) 年度別収支予算 (全体)

1. 収入 (単位：千円)

	令和8年度
利用料金収入	346,596
その他	10
収入 計	346,606

2. 支出 (単位：千円)

	令和8年度
給料手当	15,578
法定福利厚生費	3,870
臨時雇賃金	8,605
退職給付	187
退職給付費用	790
賞与引当金	2,152
配分金	131,041
福利厚生費	55
旅費交通費	350
通信運搬費	6,367
消耗什器備品費	500
消耗品費	9,430
修繕費	5,000
印刷製本費	2,128
燃料費	461
光熱水料費	11,515
賃借料	4,161
保険料	219
手数料	18,260
租税公課	10,149
委託費	55,552
諸経費	768
借地料等納付金	59,468
支出 計	346,606
収支差額	0

※ 収支予算書(全体)の記載金額については、従前施設数の収支予算書計上額に、追加施設分として示した収支予算書(単独)の金額を加算した金額となっています。