

藤沢市土地開発公社 令和5年度 事業計画説明資料

(単位:千円)

事業区分	事業費等	説 明
取得事業	2,143,767	1 公有用地 1,926,767 ( 8,611 m <sup>2</sup> ) (内訳) 公園緑地用地及び道路用地  2 代替地 200,000 ( 1,000 m <sup>2</sup> )  3 関連経費 17,000 (内訳) 土地鑑定料、支障物件調査委託料、造成工事等
売却事業	569,919	1 公有用地 369,919 ( 5,679 m <sup>2</sup> ) (内訳) 公園緑地用地  2 代替地 200,000 ( 1,000 m <sup>2</sup> )
貸付事業	38,598	1 公有地貸付収入 38,598 ( 18,374 m <sup>2</sup> )

令和5年度収入支出予算

1 収益的収入及び支出

(単位:千円)

区分	事業区分	内 訳	予算額	前年度 予算額	増 減	説 明
収 入			678,587	2,398,043	△ 1,719,456	
	土地売却 収 入		569,919	2,285,343	△ 1,715,424	1 公有用地 369,919 ( 5,679 m <sup>2</sup> ) 2 代替地 200,000 ( 1,000 m <sup>2</sup> )
	土地貸付 収 入		38,598	46,950	△ 8,352	1 村岡地区都市拠点総合整備事業用地 18,726 ( 12,415 m <sup>2</sup> ) 2 駐車場用地 12,816 ( 4,025 m <sup>2</sup> ) 3 その他用地 7,056 ( 1,934 m <sup>2</sup> )
	事業外 収 入	利息及び 雑収入	70,070	65,750	4,320	1 預金利息 500 2 負担金 65,570 3 使用料 4,000
支 出			678,587	2,398,043	△ 1,719,456	
	土地売却 原 価		534,189	2,237,502	△ 1,703,313	1 公有用地 362,665 ( 5,679 m <sup>2</sup> ) 2 代替地 171,524 ( 1,000 m <sup>2</sup> )
	土地貸付 原 価		25,291	45,291	△ 20,000	1 委託料 1,541 2 公租公課費 20,630 3 その他 3,120
	販売費 及び一般 管理費		119,107	115,250	3,857	1 人件費 97,010 2 事務経費 22,097

2 資本的収入及び支出

(単位:千円)

区分	事業区分	内 訳	予算額	前年度 予算額	増 減	説 明
収 入			5,488,048	1,754,595	3,733,453	
	長 借 入	期 金	5,488,048	1,754,595	3,733,453	金融機関か らの長期借 入金 5,488,048
支 出			6,721,488	2,496,595	4,224,893	
	土 地 取 得 費		2,143,767	1,971,595	172,172	1 公有用地 1,936,767 ( 8,611 m <sup>2</sup> ) ※ 関連経費を含む。 2 代替地 207,000 ( 1,000 m <sup>2</sup> ) ※ 関連経費を含む。
	長 借 入 償 還 期 金	長 借 入 償 還 期 金 利 金	4,577,721	525,000	4,052,721	1 元 金 300,000 2 元 金 (村岡) 4,252,721 3 利 息 25,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,233,440千円は、当年度分損益勘定留保資金534,189千円及び過年度分損益勘定留保資金699,251千円で補填するものとする。

令和5年度 資金計画

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	3,836,598	8,882,276	5,045,678
公有地取得事業収入	2,285,343	569,919	△ 1,715,424
土地貸付事業収入	46,950	38,598	△ 8,352
受 取 利 息	500	500	0
雑 収 入	65,250	69,570	4,320
長 期 借 入 金	0	5,488,048	5,488,048
前 年 度 繰 越 金	1,438,555	2,715,641	1,277,086
支 払 資 金	1,120,957	6,861,509	5,740,552
公有地取得事業費	459,251	2,143,767	1,684,516
土地貸付事業原価	45,291	25,291	△ 20,000
長期借入金償還金	505,000	4,577,721	4,072,721
販売費及び一般管理費	111,415	114,730	3,315
差引額(次年度繰越金)	2,715,641	2,020,767	△ 694,874

