

一般財団法人藤沢市開発経営公社 令和5年度事業計画説明資料（収支予算書総括表）

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位 円)

科 目	予算額	前年度予算額	増 減
I 一般正味財産増減の部			
經常増減の部			
(1) 經常収益			
基本財産運用益	2,000	2,000	0
基本財産受取利息	2,000	2,000	0
事業収益	950,462,000	893,805,000	56,657,000
土地売却事業収益	149,703,000	126,705,000	22,998,000
ビル賃貸事業収益	640,701,000	615,205,000	25,496,000
土地賃貸事業収益	160,058,000	151,895,000	8,163,000
雑収益	6,268,000	6,389,000	△ 121,000
受取利息	6,268,000	6,389,000	△ 121,000
經常収益計	956,732,000	900,196,000	56,536,000
(2) 經常費用			
事業費	992,135,519	994,555,519	△ 2,420,000
土地売却原価	160,621,000	108,515,000	52,106,000
通信運搬費	500,000	650,000	△ 150,000
消耗品費	2,000,000	4,000,000	△ 2,000,000
修繕費	30,000,000	30,000,000	0
印刷製本費	200,000	200,000	0
光熱水料費	24,650,000	18,750,000	5,900,000
賃借料	203,525,000	203,525,000	0
保険料	1,000,000	1,000,000	0
減価償却費	122,183,000	123,250,000	△ 1,067,000
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0
手数料	7,000,000	7,000,000	0
広告料	500,000	1,000,000	△ 500,000
租税公課	133,417,000	130,326,000	3,091,000
支払負担金	200,000	60,000,000	△ 59,800,000
委託費	75,000,000	75,000,000	0
管理費	78,283,000	74,013,000	4,270,000
役員報酬	6,000,000	6,000,000	0
給料手当	200,000	200,000	0
福利厚生費	700,000	700,000	0
交際費	50,000	50,000	0
旅費交通費	240,000	240,000	0
通信運搬費	200,000	150,000	50,000
消耗品費	300,000	300,000	0
燃料費	50,000	50,000	0
賃借料	500,000	700,000	△ 200,000
保険料	100,000	100,000	0
手数料	800,000	700,000	100,000
諸謝金	100,000	100,000	0
租税公課	850,000	850,000	0
支払負担金	65,693,000	61,373,000	4,320,000
委託費	2,500,000	2,500,000	0
經常費用計	1,070,418,519	1,068,568,519	1,850,000
当期經常増減額	△ 113,686,519	△ 168,372,519	54,686,000
当期一般正味財産増減額	△ 113,686,519	△ 168,372,519	54,686,000
一般正味財産期首残高	15,370,814,502	15,263,695,571	107,118,931
一般正味財産期末残高	15,257,127,983	15,095,323,052	161,804,931
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	15,258,127,983	15,096,323,052	161,804,931

令和 5 年度収支

令和 5 年 4 月 1 日から

一般財団法人藤沢市開発経営公社

科 目	実施事業会計		その他会計	
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	0	0	0	0
基本財産受取利息				
事業収益	0	149,703,000	637,005,000	136,338,000
土地売却事業収益		149,703,000		
ビル賃貸事業収益			637,005,000	
土地賃貸事業収益				136,338,000
雑収益				
受取利息				
經常収益計	0	149,703,000	637,005,000	136,338,000
(2) 經常費用				
事業費	231,339,519	164,221,000	525,773,000	59,252,000
土地売却原価		160,621,000		
通信運搬費			500,000	
消耗品費			2,000,000	
修繕費			27,318,000	2,682,000
印刷製本費			200,000	
光熱水料費			24,630,000	
賃借料			202,825,000	
保険料			1,000,000	
減価償却費			118,753,000	
支払寄付金	231,339,519			
手数料		3,600,000	3,400,000	
広告料			500,000	
租税公課			70,547,000	56,270,000
支払負担金			200,000	
委託費			73,900,000	300,000
管理費	0	0	0	0
役員報酬				
給料手当				
福利厚生費				
交際費				
旅費交通費				
通信運搬費				
消耗品費				
燃料費				
賃借料				
保険料				
手数料				
諸謝金				
租税公課				
支払負担金				
委託費				
經常費用計	231,339,519	164,221,000	525,773,000	59,252,000
当期經常増減額	△ 231,339,519	△ 14,518,000	111,232,000	77,086,000
当期一般正味財産増減額	△ 231,339,519	△ 14,518,000	111,232,000	77,086,000
一般正味財産期首残高	△ 2,082,055,708	1,405,376,997	1,022,623,035	266,876,165
一般正味財産期末残高	△ 2,313,395,227	1,390,858,997	1,133,855,035	343,962,165
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 2,313,395,227	1,390,858,997	1,133,855,035	343,962,165

予算書内訳表

令和6年3月31日まで

(単位 円)

小計	収益事業会計		法人会計	内部取引消去	合計
	駐車場事業				
0	0		2,000	0	2,000
			2,000		2,000
923,046,000	27,416,000		0	0	950,462,000
149,703,000					149,703,000
637,005,000	3,696,000				640,701,000
136,338,000	23,720,000				160,058,000
			6,268,000		6,268,000
			6,268,000		6,268,000
923,046,000	27,416,000		6,270,000	0	956,732,000
749,246,000	11,550,000		0	0	992,135,519
160,621,000					160,621,000
500,000					500,000
2,000,000					2,000,000
30,000,000					30,000,000
200,000					200,000
24,630,000	20,000				24,650,000
202,825,000	700,000				203,525,000
1,000,000					1,000,000
118,753,000	3,430,000				122,183,000
0					231,339,519
7,000,000					7,000,000
500,000					500,000
126,817,000	6,600,000				133,417,000
200,000					200,000
74,200,000	800,000				75,000,000
0	0		78,283,000	0	78,283,000
0			6,000,000		6,000,000
0			200,000		200,000
0			700,000		700,000
0			50,000		50,000
0			240,000		240,000
0			200,000		200,000
0			300,000		300,000
0			50,000		50,000
0			500,000		500,000
0			100,000		100,000
0			800,000		800,000
0			100,000		100,000
0			850,000		850,000
0			65,693,000		65,693,000
0			2,500,000		2,500,000
749,246,000	11,550,000		78,283,000	0	1,070,418,519
173,800,000	15,866,000		△ 72,013,000	0	△ 113,686,519
173,800,000	15,866,000		△ 72,013,000	0	△ 113,686,519
2,694,876,197	51,571,213		14,706,422,800	0	15,370,814,502
2,868,676,197	67,437,213		14,634,409,800	0	15,257,127,983
0	0		0	0	0
0	0		0	0	0
0	0		1,000,000	0	1,000,000
0	0		1,000,000	0	1,000,000
2,868,676,197	67,437,213		14,635,409,800	0	15,258,127,983

資金調達及び設備投資の見込みについて

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

1 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定

借入れの予定		<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
事業番号	借入先	金額	用途

2 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資（除却又は売却を含む。）の予定

（単位 円）

設備投資の予定		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
事業番号	設備投資の内容	支出又は収入の予定額	資金調達の方法又は取得資金の用途
1	増田ビル・遊行通り共同ビルの大規模修繕 藤沢市の依頼による土地取得	500,000,000円	自己資金

3 修繕積立金について

（単位 円）

事業番号	修繕積立金の内容	予定額	令和5年度修繕積立金予定残高
1	CoccoTerrace(ココテラス)湘南	12,000,000円	108,000,000円