

工事請負契約の締結について

辻堂小学校改築等工事（第 1 期建築工事）について、次のとおり請負契約を締結する。

2026 年（令和 8 年）9 月 1 日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

1 契約の相手方

辻堂小学校改築等工事（第 1 期建築工事）

門倉組・田中建設工業共同企業体

代表者 藤沢市辻堂神台一丁目 3 番 39 号 オザワビル 8 階

株式会社門倉組

代表取締役 松 村 大 輔

2 工事の概要

(1) 建築工事一式

(2) 上記に伴う外構工事、その他附帯工事一式

3 契約金額

3,778,500,000 円

4 工事の場所

藤沢市辻堂東海岸一丁目 17 番 1 号

5 工 期

議決の日着工

2028 年（令和 10 年）5 月 31 日しゅん工予定

提案理由

辻堂小学校改築等工事（第１期建築工事）について、請負契約を締結したいので、藤沢市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第２条の規定により提出する。

<議案第26号資料1>

辻堂小学校改築等工事（第1期建築工事）請負契約の相手方状況調書（1）

1 会 社 名 藤沢市辻堂神台一丁目3番39号 オザワビル8階
株式会社門倉組

代表取締役 松 村 大 輔

2 資 本 金 100,000千円

3 年 間 工 事 高

令和7年4月期 建築一式工事 3,542,124千円

その他工事 1,496,835千円

合 計 5,038,959千円

令和6年4月期 建築一式工事 3,350,292千円

その他工事 1,740,310千円

合 計 5,090,602千円

4 職 員 数 技術職員 41人

事務職員 31人

合 計 72人

5 創 業 1913年（大正2年）

6 主な工事实績

鵜南小学校等改築工事（第3期建築工事）（藤沢市発注）

2025年（令和7年）3月しゅん工

212,300千円

辻堂市民センター・公民館、消防出張所改築工事（建築工事）（藤沢市発注）

2021年（令和3年）6月しゅん工

門倉組・平綿住建共同企業体

（1,857,020千円）

持分 1,299,914千円

辻堂小学校改築等工事（第1期建築工事）請負契約の相手方状況調書（2）

- 1 会 社 名 藤沢市西富707番地の7
株式会社田中建設工業
代表取締役 田 中 宏 明
- 2 資 本 金 40,000千円
- 3 年 間 工 事 高

令和7年6月期	建築一式工事	1,605,416千円
	その他工事	431,652千円
	合 計	2,037,068千円
令和6年6月期	建築一式工事	476,674千円
	その他工事	558,990千円
	合 計	1,035,664千円
- 4 職 員 数

技術職員	24人
事務職員	5人
合 計	29人
- 5 創 業 1950年（昭和25年）
- 6 主な工事实績

県営いちろう下和田団地公営住宅新築工事（建築一第2工区）
（藤沢市以外発注）
2025年（令和7年）5月しゅん工
アイグステック・田中建設工業共同企業体
(1,366,643千円)
持分 614,989千円

高谷小学校校舎外壁等改修工事（藤沢市発注）
2024年（令和6年）2月しゅん工
144,430千円

<議案第 26 号資料 2>

辻堂小学校改築等工事（第 1 期建築工事）入札状況調書

業 者 名	入 札 金 額	摘 要
辻堂小学校改築等工事（第 1 期建築工事） 門倉組・田中建設工業共同企業体	円 3,435,000,000	落 札
辻堂小学校改築等工事（第 1 期建築工事） アイグステック・エイテック共同企業体	4,380,000,000	
辻堂小学校改築等工事（第 1 期建築工事） 湘南営繕協会・湘南アーキテクチュア共同企業体		辞 退

予 定 価 格	円 3,888,000,000	
調 査 基 準 価 格	3,602,000,000	
失 格 基 準 価 格	3,241,800,000	

※ 当該入札金額に消費税額及び地方消費税額に相当する額を加算した金額が法律上の入札金額です。