

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例の一部改正に
ついて

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例の一部を次のように改正
する。

2025 年（令和 7 年）2 月 13 日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例の一部を改正
する条例

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例（平成 20 年藤沢市条例
第 19 号）の一部を次のように改正する。

第 2 条第 1 項第 2 号オ及びカを削り、同項中第 7 号及び第 8 号を削り、第 9 号を
第 7 号とし、第 10 号から第 13 号までを 2 号ずつ繰り上げる。

第 27 条第 3 号を削る。

第 31 条中「、同項第 2 号オに該当するもの及び同号カに該当するもの」を削る。

第 52 条中「懲役」を「拘禁刑」に改める。

附 則

（施行期日）

- 1 この条例は、令和 7 年 4 月 1 日から施行する。ただし、第 52 条の改正規定は、
令和 7 年 6 月 1 日から施行する。

（経過措置）

- 2 この条例の施行の日前に改正前の宅地造成等規制法（昭和 36 年法律第 191
号）の許可を受けた、この条例による改正前の藤沢市特定開発事業等に係る手続
及び基準に関する条例第 2 条第 1 項第 8 号に規定する宅地造成工事については、
同条例第 15 条から第 30 条まで、第 33 条及び第 47 条から第 50 条までの規

定は、なおその効力を有する。

- 3 第52条の改正規定の施行前にした行為の処罰については、なお従前の例による。

(藤沢市中高層建築物等の建築に係る紛争の調整に関する条例の一部改正)

- 4 藤沢市中高層建築物等の建築に係る紛争の調整に関する条例（平成12年藤沢市条例第55号）の一部を次のように改正する。

第2条第2項第4号中「第2条第1項第10号」を「第2条第1項第8号」に、「第11号」を「第9号」に改める。

提案理由

この条例を提出したのは、宅地造成等規制法の一部が改正され、宅地造成工事の許可申請の前に周辺の地域住民に対し工事内容を周知することが新たに義務付けられたことに伴う所要の改正をし、並びに刑法の一部が改正されたことにより、懲役及び禁錮が廃止され、これらに代えて拘禁刑が創設されることに伴う規定の整備をする必要による。