

藤沢市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、藤沢市土地開発公社の経営状況を説明する書類を次のとおり提出する。

2023年（令和5年）6月8日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

藤沢市土地開発公社令和5年度事業計画説明書

1 事業の概要

市の要請による土地の取得及び処分の業務を行う。

(1) 土地の取得	9,611 m ²
公 有 用 地	8,611 m ²
代 替 地	1,000 m ²
(2) 土地の売却	6,679 m ²
公 有 用 地	5,679 m ²
代 替 地	1,000 m ²
(3) 土地貸付事業	18,374 m ²
公 有 地	18,374 m ²

2 収入及び支出

(1) 収益的収入及び支出

ア 収 入	678,587千円
土 地 売 却 収 入	569,919千円
土 地 貸 付 収 入	38,598千円
事 業 外 収 入	70,070千円

イ 支 出	678,587千円
土地売却原価	534,189千円
土地貸付原価	25,291千円
販売費及び一般管理費	119,107千円
(2) 資本的収入及び支出	
ア 収 入	5,488,048千円
長期借入金	5,488,048千円
イ 支 出	6,721,488千円
土地取得費	2,143,767千円
長期借入金償還金	4,577,721千円