

## 一般財団法人藤沢市開発経営公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、一般財団法人藤沢市開発経営公社の経営状況を説明する書類を次のとおり提出する。

2023年（令和5年）6月8日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

## 一般財団法人藤沢市開発経営公社令和5年度事業計画説明書

## 収支予算の総括に関する書類

1	経常収益計	956,732,000円
	(1) 基本財産運用益	2,000円
	(2) 事業収益	950,462,000円
	(3) 雑収益	6,268,000円
2	経常費用計	1,070,418,519円
	(1) 事業費	992,135,519円
	(2) 管理費	78,283,000円
3	当期一般正味財産増減額	△ 113,686,519円
4	一般正味財産期首残高	15,370,814,502円
5	一般正味財産期末残高	15,257,127,983円
6	当期指定正味財産増減額	0円
7	指定正味財産期首残高	1,000,000円
8	指定正味財産期末残高	1,000,000円
9	正味財産期末残高	15,258,127,983円

## 実施事業会計（特定寄附）の内訳に関する書類

## 1 概要

公益目的支出計画に基づき、平成26年度から60年間にわたり、藤沢市への支出を行う。

## 2 収益及び費用等

(1) 経常収益計	0円
(2) 経常費用計	231,339,519円
(3) 当期一般正味財産増減額	△ 231,339,519円
(4) 一般正味財産期首残高	△ 2,082,055,708円
(5) 一般正味財産期末残高	△ 2,313,395,227円
(6) 正味財産期末残高	△ 2,313,395,227円

その他会計の内訳に関する書類

### 1 概要

藤沢市と密接な連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の整備のほか、事業用地の確保及び管理・売却等の事業を通じ、多様化する市民要望に的確に応え、藤沢市の健全な発展と市民の福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努める。

## 2 収益及び費用等

### (1) 土地売却事業

市内に保有する土地を処分することにより、藤沢市のまちづくりの推進に努める。

ア 経常収益計	149,703,000円
イ 経常費用計	164,221,000円
ウ 当期一般正味財産増減額	△ 14,518,000円
エ 一般正味財産期首残高	1,405,376,997円
オ 一般正味財産期末残高	1,390,858,997円
カ 正味財産期末残高	1,390,858,997円

### (2) ビル賃貸事業

CoccoTerrace（ココテラス）湘南、サンパール藤沢ビル及び増田ビル・遊行通り共同ビルの賃貸借に係る業務を行う。

ア 経常収益計	637,005,000円
---------	--------------

イ 経常費用計	525,773,000円
ウ 当期一般正味財産増減額	111,232,000円
エ 一般正味財産期首残高	1,022,623,035円
オ 一般正味財産期末残高	1,133,855,035円
カ 正味財産期末残高	1,133,855,035円

### (3) 土地賃貸事業

保有する土地の利用計画が決定するまでの間、未利用地の有効活用に努める。

ア 経常収益計	136,338,000円
イ 経常費用計	59,252,000円
ウ 当期一般正味財産増減額	77,086,000円
エ 一般正味財産期首残高	266,876,165円
オ 一般正味財産期末残高	343,962,165円
カ 正味財産期末残高	343,962,165円

### 収益事業会計（駐車場事業）の内訳に関する書類

#### 1 概要

駐車場の賃貸に係る事業を行う。

#### 2 収益及び費用等

(1) 経常収益計	27,416,000円
(2) 経常費用計	11,550,000円
(3) 当期一般正味財産増減額	15,866,000円
(4) 一般正味財産期首残高	51,571,213円
(5) 一般正味財産期末残高	67,437,213円
(6) 正味財産期末残高	67,437,213円

### 法人会計の内訳に関する書類

#### 1 概要

法人の管理業務及び各会計に区分できない法人全般に係る収益及び費用等。

#### 2 収益及び費用等

(1) 経常収益計	6,270,000円
-----------	------------

(2) 經常費用計	78,283,000円
(3) 当期一般正味財産増減額	△ 72,013,000円
(4) 一般正味財産期首残高	14,706,422,800円
(5) 一般正味財産期末残高	14,634,409,800円
(6) 当期指定正味財産増減額	0円
(7) 指定正味財産期首残高	1,000,000円
(8) 指定正味財産期末残高	1,000,000円
(9) 正味財産期末残高	14,635,409,800円