

工事請負契約の締結について

鵜南小学校等改築工事（第2期建築工事）について、次のとおり請負契約を締結する。

2022年（令和4年）9月1日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

1 契約の相手方

鵜南小学校等改築工事（第2期建築工事）

大旭建業・ライズ湘南共同企業体

代表者 藤沢市鵜沼石上一丁目5番3号

大旭建業株式会社

代表取締役 村 上 進

2 工事の概要

構造規模 鉄筋コンクリート造4階建て

建築面積 2,415.56平方メートル

延床面積 8,422.70平方メートル

(1) 建築工事一式

(2) 外構工事一式

(3) 解体工事一式

(4) その他附帯工事一式

3 契約金額

2,035,000,000円

4 工事の場所

藤沢市鵜沼海岸四丁目7番2

## 5 工 期

議決の日着工

2024年（令和6年）7月31日しゅん工予定

### 提案理由

鵜南小学校等改築工事（第2期建築工事）について、請負契約を締結したいので、藤沢市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により提出する。

<議案第21号資料1>

鵜南小学校等改築工事（第2期建築工事）請負契約の相手方状況調書（1）

- 1 会社名 藤沢市鵜沼石上一丁目5番3号  
大旭建業株式会社  
代表取締役 村上 進
- 2 資本金 20,000千円
- 3 年間工事高
- |         |        |             |
|---------|--------|-------------|
| 令和3年7月期 | 建築一式工事 | 1,262,201千円 |
|         | その他工事  | 34,396千円    |
|         | 合計     | 1,296,597千円 |
| 令和2年7月期 | 建築一式工事 | 1,255,924千円 |
|         | その他工事  | 286,849千円   |
|         | 合計     | 1,542,773千円 |
- 4 職員数 技術職員 15人  
事務職員 3人  
合計 18人
- 5 創業 1950年（昭和25年）
- 6 主な工事実績
- 善行市民センター改築工事（建築工事・1期）（藤沢市発注）  
2020年（令和2年）6月しゅん工  
大旭建業・日本総合住設共同企業体  
(810,000千円)  
持分 567,000千円
- しぶやがはら保育園建設工事（建築）（藤沢市発注）  
2016年（平成28年）2月しゅん工  
大旭建業・日本総合住設共同企業体  
(388,800千円)  
持分 272,160千円

鵜南小学校等改築工事（第2期建築工事）請負契約の相手方状況調書（2）

- 1 会社名 藤沢市善行三丁目7番地の24  
株式会社ライズ湘南  
代表取締役 渡辺彦人
- 2 資本金 3,000千円
- 3 年間工事高
- |         |        |           |
|---------|--------|-----------|
| 令和3年2月期 | 建築一式工事 | 3,936千円   |
|         | その他工事  | 214,959千円 |
|         | 合計     | 218,895千円 |
| 令和2年2月期 | 建築一式工事 | 2,921千円   |
|         | その他工事  | 207,115千円 |
|         | 合計     | 210,036千円 |
- 4 職員数 技術職員 3人  
事務職員 2人  
合計 5人
- 5 創業 2005年（平成17年）
- 6 主な工事実績
- 八部公園屋外プールサイド改修工事（藤沢市発注）
- |                   |            |
|-------------------|------------|
| 2022年（令和4年）2月しゅん工 | (30,580千円) |
| 下請受注分             | 7,150千円    |
- 町屋橋改修工事（藤沢市発注）
- |                   |            |
|-------------------|------------|
| 2022年（令和4年）2月しゅん工 | (33,603千円) |
| 下請受注分             | 19,442千円   |

< 議案第 21 号資料 2 >

鵠南小学校等改築工事（第 2 期建築工事）入札状況調書

業 者 名	入 札 金 額	摘 要
鵠南小学校等改築工事（第 2 期建築工事） 大旭建業・ライズ湘南共同企業体	千円 1,850,000	落 札
鵠南小学校等改築工事（第 2 期建築工事） アイグステック・アトラス湘南共同企業体	1,980,000	
鵠南小学校等改築工事（第 2 期建築工事） 湘南営繕協会・湘南アーキテクチャ共同企業体		辞 退

予 定 価 格	千円 1,983,000	
調 査 基 準 価 格	1,803,000	
失 格 基 準 価 格	1,622,700	

※ 当該入札金額に消費税額及び地方消費税額に相当する額を加算した金額が法律上の入札金額です。