

藤沢市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、藤沢市土地開発公社の経営状況を説明する書類を次のとおり提出する。

2022年（令和4年）6月6日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

藤沢市土地開発公社令和4年度事業計画説明書

1 事業の概要

市の要請による土地の取得及び処分の業務を行う。

(1) 土地の取得	7,499㎡
公 有 用 地	6,499㎡
代 替 地	1,000㎡
(2) 土地の売却	14,033㎡
公 有 用 地	13,033㎡
代 替 地	1,000㎡
(3) 土地貸付事業	25,570㎡
公 有 地	25,570㎡

2 収入及び支出

(1) 収益的収入及び支出

ア 収 入	2,398,043千円
土 地 売 却 収 入	2,285,343千円
土 地 貸 付 収 入	46,950千円
事 業 外 収 入	65,750千円

イ 支 出	2,398,043千円
土 地 売 却 原 価	2,237,502千円
土 地 貸 付 原 価	45,291千円
販売費及び一般管理費	115,250千円
(2) 資本的収入及び支出	
ア 収 入	1,754,595千円
長 期 借 入 金	1,754,595千円
イ 支 出	2,496,595千円
土 地 取 得 費	1,971,595千円
長期借入金償還金	525,000千円