

藤沢市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、藤沢市土地開発公社の経営状況を説明する書類を次のとおり提出する。

2021年（令和3年）9月22日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

藤沢市土地開発公社令和2年度決算説明書

事業報告

本年度も前年度と同様に用地取得事業、用地売却事業及び資産貸付事業を行った。

1 用地取得事業

藤沢市の依頼により先行取得事業として、善行長後線街路新設事業、羽鳥中学校サブグラウンド整備事業、旧東海道藤沢宿街なみ継承地区歴史的建築物維持活用事業等の合計4事業の公有用地3,340.14平方メートルを取得した。また、代替地については、取得しなかった。

2 用地売却事業

先行取得した公有用地の売却事業として、桜小路公園新設事業、善行長後線街路新設事業、（仮称）富士見台児童館事業、藤沢本町駅自転車等駐車場整備事業等の合計9事業の公有用地6,603.05平方メートルを藤沢市へ売却した。

また特定土地1,777.57平方メートルを前所有者に売却した。

以上の結果から、当期末の土地の保有高は、公有用地62,323.12平方メートル、代替地11,207.27平方メートル、合計73,530.39平方メートルとなった。

3 資産貸付事業

保有用地の有効活用を図るため、村岡地区都市拠点総合整備事業用地等の貸付けを行った。

損 益 計 算 書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位 円)

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
1 事業原価	1,386,418,184	1 事業収益	1,432,151,116
(1) 公有地取得事業原価	1,363,719,203	(1) 公有地取得事業収益	1,385,390,134
(2) 附帯事業原価	22,698,981	(2) 附帯事業収益	46,760,982
2 販売費及び一般管理費	97,018,933	2 事業外収益	64,780,475
3 当期純利益	13,494,474	(1) 受取利息	74,136
		(2) 雑収益	64,706,339
費用の部合計	1,496,931,591	収益の部合計	1,496,931,591

(消費税及び地方消費税込処理)

キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入	1,385,390,134	
	附帯事業収入	46,760,982	
	負担金等収入	64,706,339	
	預り金	204,719	
	収入 計		1,497,062,174
	公有地取得事業支出	853,450,570	
	附帯事業支出	22,698,981	
	人件費支出	76,917,387	
	その他業務支出	14,896,388	
	支出 計		967,963,326
	事業の収支差額		529,098,848
	利息の受取額	74,136	
	利息の支払額	13,603,185	
	利息の収支差額		△ 13,529,049
	事業活動によるキャッシュ・フロー収支差額		515,569,799
2	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入による収入	4,252,721,000	
	長期借入金の返済による支出	4,952,721,000	
	財務活動によるキャッシュ・フロー収支差額		△ 700,000,000
3	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）		△ 184,430,201
4	現金及び現金同等物期首残高		1,561,269,373
5	現金及び現金同等物期末残高		1,376,839,172

貸 借 対 照 表

(令和3年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部		負 債 ・ 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
I 資 産 の 部		II 負 債 の 部	
1 流 動 資 産		1 流 動 負 債	
(1) 現 金 及 び 預 金	1,376,839,172	(1) 未 払 金	93,480,082
(2) 公 有 用 地	8,020,972,815	(2) 預 り 金	204,719
(3) 代 替 地	1,745,542,901	(3) 短 期 借 入 金	700,000,000
(4) 貯 蔵 品	156,466	流 動 負 債 計	793,684,801
流 動 資 産 計	11,143,511,354	2 固 定 負 債	
		(1) 長 期 借 入 金	5,252,721,000
		(2) 退 職 給 付 引 当 金	52,926,290
		(3) 預 り 敷 金	3,600,000
		固 定 負 債 計	5,309,247,290
		負 債 の 部 合 計	6,102,932,091
		III 資 本 の 部	
		1 資 本 金	
		(1) 基 本 財 産	5,000,000
		資 本 金 計	5,000,000
		2 準 備 金	
		(1) 前 期 繰 越 準 備 金	5,022,084,789
		(2) 当 期 純 利 益	13,494,474
		準 備 金 計	5,035,579,263
		資 本 の 部 合 計	5,040,579,263
資 産 の 部 合 計	11,143,511,354	負 債 ・ 資 本 の 部 合 計	11,143,511,354

(消費税及び地方消費税込処理)

財 産 目 録

(令和3年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
I 流動資産		I 流動負債	
1 現金及び預金	1,376,839,172	1 未払金	93,480,082
(1) 普通預金	1,371,839,172	2 預り金	204,719
ア 横浜銀行	100,287,903	3 短期借入金	700,000,000
イ スルガ銀行	1,136,966,560	(1) 横浜銀行	200,000,000
ウ さがみ農業協同組合	114,155,365	(2) 静岡銀行	200,000,000
エ 静岡銀行	11,126,965	(3) かながわ信用金庫	200,000,000
オ かながわ信用金庫	9,302,379	(4) 一般財団法人藤沢市開発経営公社	100,000,000
(2) 定期預金	5,000,000	流動負債計	793,684,801
ア かながわ信用金庫	5,000,000		
2 公有用地	8,020,972,815	II 固定負債	
	(62,323.12㎡)	1 長期借入金	5,252,721,000
3 代替地	1,745,542,901	(1) 横浜銀行	4,252,721,000
	(11,207.27㎡)	(2) 静岡銀行	200,000,000
4 貯蔵品	156,466	(3) かながわ信用金庫	600,000,000
流動資産計	11,143,511,354	(4) 一般財団法人藤沢市開発経営公社	200,000,000
		2 退職給付引当金	52,926,290
		3 預り敷金	3,600,000
		固定負債計	5,309,247,290
		負債の部合計	6,102,932,091
資産の部合計	11,143,511,354	差引正味財産	5,040,579,263