

一般財団法人藤沢市開発経営公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、一般財団法人藤沢市開発経営公社の経営状況を説明する書類を次のとおり提出する。

2021年（令和3年）9月22日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

一般財団法人藤沢市開発経営公社令和2年度決算説明書

事業報告

本年度は、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業及び定款第4条第5号に基づく特定寄附を行った。

1 土地売却事業

藤沢西部土地区画整理事業地内、北部第二（三地区）土地区画整理事業地内、柄沢特定土地区画整理事業地内等の保有地5,106.70平方メートルの売却等を行った。

2 ビル賃貸事業

CoccoTerrace（ココテラス）湘南は、1階から3階までを子どもに関連する業種の事業者へ賃貸し、4階の一部と5階から7階までを藤沢市へ賃貸した。

また、サンパール藤沢ビルの一部を賃借するとともに株式会社さいか屋等に賃貸し、遊行通り共同ビルを株式会社ビックカメラに賃貸した。

3 土地賃貸事業

公社が保有する土地の有効利用を図るため土地の貸付けを行った。

4 特定寄附

市民の福祉向上のため、藤沢市に対し、231,339,519円の特定寄附を行った。

正味財産増減計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位 円)

| 科目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|--------------|---------------|---------------|--------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | |
| 經常増減の部 | | | |
| (1) 經常収益 | | | |
| 基本財産受取利息 | 2,890 | 2,890 | 0 |
| 基本財産受取利息 | 2,890 | 2,890 | 0 |
| 事業収益 | 1,249,520,858 | 1,223,159,996 | 26,360,862 |
| 土地売却事業収益 | 497,145,199 | 453,909,930 | 43,235,269 |
| ビル賃貸事業収益 | 618,763,871 | 637,777,255 | △ 19,013,384 |
| 土地賃貸事業収益 | 133,611,788 | 131,472,811 | 2,138,977 |
| 雑収益 | 4,251,870 | 4,805,771 | △ 553,901 |
| 受取利息 | 4,251,870 | 4,805,771 | △ 553,901 |
| 經常収益計 | 1,253,775,618 | 1,227,968,657 | 25,806,961 |
| (2) 經常費用 | | | |
| 事業費 | 1,127,699,440 | 1,206,768,644 | △ 79,069,204 |
| 土地売却原価 | 308,939,734 | 398,678,360 | △ 89,738,626 |
| 土地譲渡原価 | 1,313,378 | 0 | 1,313,378 |
| 通信運搬費 | 525,693 | 519,377 | 6,316 |
| 消耗品費 | 1,454,933 | 1,148,966 | 305,967 |
| 修繕費 | 13,357,256 | 18,794,269 | △ 5,437,013 |
| 印刷製本費 | 154,440 | 63,140 | 91,300 |
| 光熱水料費 | 15,074,705 | 16,922,268 | △ 1,847,563 |
| 賃借料 | 198,709,014 | 204,055,474 | △ 5,346,460 |
| 保険料 | 803,267 | 817,211 | △ 13,944 |
| 減価償却費 | 134,392,429 | 133,546,422 | 846,007 |
| 支払寄付金 | 231,339,519 | 231,339,519 | 0 |
| 手数料 | 8,554,354 | 4,891,698 | 3,662,656 |
| 広告料 | 522,940 | 495,720 | 27,220 |
| 租税公課 | 122,771,400 | 120,101,400 | 2,670,000 |
| 支払負担金 | 18,937,765 | 5,006,925 | 13,930,840 |
| 委託費 | 70,848,613 | 70,387,895 | 460,718 |
| 管理費 | 63,113,066 | 66,177,570 | △ 3,064,504 |
| 役員報酬 | 3,528,000 | 3,528,000 | 0 |
| 給料手当 | 132,040 | 82,680 | 49,360 |
| 福利厚生費 | 638,606 | 621,957 | 16,649 |

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 交際費 | 16,296 | 4,290 | 12,006 |
| 旅費交通費 | 9,581 | 13,580 | △ 3,999 |
| 通信運搬費 | 89,204 | 122,944 | △ 33,740 |
| 消耗品費 | 295,807 | 305,362 | △ 9,555 |
| 燃料費 | 15,385 | 16,991 | △ 1,606 |
| 保険料 | 55,300 | 53,700 | 1,600 |
| 賃借料 | 536,304 | 533,184 | 3,120 |
| 手数料 | 280,848 | 194,550 | 86,298 |
| 諸謝金 | 31,200 | 62,400 | △ 31,200 |
| 租税公課 | 453,925 | 378,252 | 75,673 |
| 支払負担金 | 54,885,570 | 58,135,680 | △ 3,250,110 |
| 委託費 | 2,145,000 | 2,124,000 | 21,000 |
| 経常費用計 | 1,190,812,506 | 1,272,946,214 | △ 82,133,708 |
| 当期経常増減額 | 62,963,112 | △ 44,977,557 | 107,940,669 |
| 当期一般正味財産増減額 | 62,963,112 | △ 44,977,557 | 107,940,669 |
| 一般正味財産期首残高 | 15,202,837,521 | 15,247,815,078 | △ 44,977,557 |
| 固定負債からの振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 一般正味財産期末残高 | 15,265,800,633 | 15,202,837,521 | 62,963,112 |
| Ⅱ 指定正味財産増減の部 | | | |
| 一般正味財産への振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| Ⅲ 正味財産期末残高 | 15,266,800,633 | 15,203,837,521 | 62,963,112 |

(消費税及び地方消費税込処理)

正味財産増減
令和2年4月1日から

| 科 目 | 実施事業会計 | その他会計 | |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | 特定寄附 | 土地売却事業 | ビル賃貸事業 |
| I 一般正味財産増減の部 | | | |
| 經常増減の部 | | | |
| (1) 經常収益 | | | |
| 基本財産受取利息 | 0 | 0 | 0 |
| 基本財産受取利息 | | | |
| 事業収益 | 0 | 497,145,199 | 618,763,871 |
| 土地売却事業収益 | | 497,145,199 | |
| ビル賃貸事業収益 | | | 618,763,871 |
| 土地賃貸事業収益 | | | |
| 雑収益 | 0 | 0 | 0 |
| 受取利息 | | | |
| 經常収益計 | 0 | 497,145,199 | 618,763,871 |
| (2) 經常費用 | | | |
| 事業費 | 231,339,519 | 314,701,047 | 506,892,632 |
| 土地売却原価 | | 308,939,734 | |
| 土地譲渡原価 | | 1,313,378 | |
| 通信運搬費 | | | 525,693 |
| 消耗品費 | | | 1,454,933 |
| 修繕費 | | 530,420 | 11,318,516 |
| 印刷製本費 | | 154,440 | |
| 光熱水料費 | | | 15,074,705 |
| 賃借料 | | | 198,709,014 |
| 保険料 | | | 803,267 |
| 減価償却費 | | | 131,782,239 |
| 支払寄付金 | 231,339,519 | | |
| 手数料 | | 3,523,275 | 4,765,245 |
| 広告料 | | 239,800 | 283,140 |
| 租税公課 | | | 54,985,095 |
| 支払負担金 | | | 18,937,765 |
| 委託費 | | | 68,253,020 |

計算書内訳表

令和3年3月31日まで

(単位 円)

| | | 収益事業会計 | 法人会計 | 内部取引消去 | 合計 |
|-------------|---------------|------------|-----------|--------|---------------|
| 土地賃貸事業 | 小計 | 駐車場事業 | | | |
| | | 0 | 2,890 | | 2,890 |
| | | | 2,890 | | 2,890 |
| 119,835,476 | 1,235,744,546 | 13,776,312 | | | 1,249,520,858 |
| | 497,145,199 | | | | 497,145,199 |
| | 618,763,871 | | | | 618,763,871 |
| 119,835,476 | 119,835,476 | 13,776,312 | | | 133,611,788 |
| 0 | | | 4,251,870 | | 4,251,870 |
| | | | 4,251,870 | | 4,251,870 |
| 119,835,476 | 1,235,744,546 | 13,776,312 | 4,254,760 | 0 | 1,253,775,618 |
| 65,335,909 | 886,929,588 | 9,430,333 | | | 1,127,699,440 |
| | 308,939,734 | | | | 308,939,734 |
| | 1,313,378 | | | | 1,313,378 |
| | 525,693 | | | | 525,693 |
| | 1,454,933 | | | | 1,454,933 |
| 650,100 | 12,499,036 | 858,220 | | | 13,357,256 |
| | 154,440 | | | | 154,440 |
| | 15,074,705 | | | | 15,074,705 |
| | 198,709,014 | | | | 198,709,014 |
| | 803,267 | | | | 803,267 |
| 38,170 | 131,820,409 | 2,572,020 | | | 134,392,429 |
| | | | | | 231,339,519 |
| 237,784 | 8,526,304 | 28,050 | | | 8,554,354 |
| | 522,940 | | | | 522,940 |
| 62,040,774 | 117,025,869 | 5,745,531 | | | 122,771,400 |
| | 18,937,765 | | | | 18,937,765 |
| 2,369,081 | 70,622,101 | 226,512 | | | 70,848,613 |

| 科 目 | 実施事業会計 | その他会計 | |
|---------------|-----------------|---------------|-------------|
| | 特定寄附 | 土地売却事業 | ビル賃貸事業 |
| 管理費 | | | |
| 役員報酬 | | | |
| 給料手当 | | | |
| 福利厚生費 | | | |
| 交際費 | | | |
| 旅費交通費 | | | |
| 通信運搬費 | | | |
| 消耗品費 | | | |
| 燃料費 | | | |
| 保険料 | | | |
| 賃借料 | | | |
| 手数料 | | | |
| 諸謝金 | | | |
| 租税公課 | | | |
| 支払負担金 | | | |
| 委託費 | | | |
| 経常費用計 | 231,339,519 | 314,701,047 | 506,892,632 |
| 当期経常増減額 | △ 231,339,519 | 182,444,152 | 111,871,239 |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 231,339,519 | 182,444,152 | 111,871,239 |
| 一般正味財産期首残高 | △ 1,388,037,151 | 953,511,225 | 638,428,230 |
| 固定負債からの振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 一般正味財産期末残高 | △ 1,619,376,670 | 1,135,955,377 | 750,299,469 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | |
| 一般正味財産への振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 |
| III 正味財産期末残高 | △ 1,619,376,670 | 1,135,955,377 | 750,299,469 |

(消費税及び地方消費税込処理)

| | | 収益事業会計 | | 法人会計 | 内部取引消去 | 合計 |
|-------------|---------------|------------|---|----------------|--------|----------------|
| 土地賃貸事業 | 小計 | 駐車場事業 | | | | |
| | 0 | | | 63,113,066 | | 63,113,066 |
| | 0 | | | 3,528,000 | | 3,528,000 |
| | 0 | | | 132,040 | | 132,040 |
| | 0 | | | 638,606 | | 638,606 |
| | 0 | | | 16,296 | | 16,296 |
| | 0 | | | 9,581 | | 9,581 |
| | 0 | | | 89,204 | | 89,204 |
| | 0 | | | 295,807 | | 295,807 |
| | 0 | | | 15,385 | | 15,385 |
| | 0 | | | 55,300 | | 55,300 |
| | 0 | | | 536,304 | | 536,304 |
| | 0 | | | 280,848 | | 280,848 |
| | 0 | | | 31,200 | | 31,200 |
| | 0 | | | 453,925 | | 453,925 |
| | 0 | | | 54,885,570 | | 54,885,570 |
| | 0 | | | 2,145,000 | | 2,145,000 |
| 65,335,909 | 886,929,588 | 9,430,333 | | 63,113,066 | 0 | 1,190,812,506 |
| 54,499,567 | 348,814,958 | 4,345,979 | △ | 58,858,306 | 0 | 62,963,112 |
| 54,499,567 | 348,814,958 | 4,345,979 | △ | 58,858,306 | 0 | 62,963,112 |
| 79,048,384 | 1,670,987,839 | 30,318,070 | | 14,889,568,763 | 0 | 15,202,837,521 |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 133,547,951 | 2,019,802,797 | 34,664,049 | | 14,830,710,457 | 0 | 15,265,800,633 |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | | 1,000,000 | 0 | 1,000,000 |
| 0 | 0 | 0 | | 1,000,000 | 0 | 1,000,000 |
| 133,547,951 | 2,019,802,797 | 34,664,049 | | 14,831,710,457 | 0 | 15,266,800,633 |

貸 借 対 照 表
(令和3年3月31日現在)

(単位 円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| I 資産の部 | | | |
| 1 流動資産 | | | |
| (1) 現金預金 | 3,800,111,279 | 3,858,734,302 | △ 58,623,023 |
| (2) 貯蔵品 | 101,137 | 194,217 | △ 93,080 |
| (3) 売却用土地 | 6,135,982,190 | 6,446,235,302 | △ 310,253,112 |
| (4) 短期貸付金 | 133,000,000 | 142,300,000 | △ 9,300,000 |
| (5) 未収金 | 478,809 | 366,950 | 111,859 |
| (6) 前払金 | 1,298,120 | 1,817,407 | △ 519,287 |
| 流動資産合計 | 10,070,971,535 | 10,449,648,178 | △ 378,676,643 |
| 2 固定資産 | | | |
| (1) 基本財産 | | | |
| ① 投資有価証券 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 基本財産計 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| (2) 特定資産 | | | |
| ① 土地(ココテラス湘南) | 586,794,695 | 586,794,695 | 0 |
| ② 建物(ココテラス湘南) | 1,849,131,243 | 1,934,353,203 | △ 85,221,960 |
| ③ 構築物(ココテラス湘南) | 58,001,588 | 64,754,501 | △ 6,752,913 |
| ④ 什器備品(ココテラス湘南) | 13,300,696 | 15,407,868 | △ 2,107,172 |
| 特定資産計 | 2,507,228,222 | 2,601,310,267 | △ 94,082,045 |
| (3) 有形固定資産 | | | |
| ① 土地 | 293,690,963 | 293,690,963 | 0 |
| ② 建物 | 333,127,821 | 370,461,946 | △ 37,334,125 |
| ③ 構築物 | 32,429,210 | 7,422,800 | 25,006,410 |
| 有形固定資産計 | 659,247,994 | 671,575,709 | △ 12,327,715 |
| (4) 無形固定資産 | | | |
| ① 地上権 | 480,324,100 | 480,324,100 | 0 |
| 無形固定資産計 | 480,324,100 | 480,324,100 | 0 |
| (5) 投資その他の資産 | | | |
| ① 営業保証金 | 10,000,000 | 10,000,000 | 0 |
| ② 長期貸付金 | 399,924,000 | 532,924,000 | △ 133,000,000 |
| ③ 差入敷金 | 91,245,282 | 91,245,282 | 0 |
| ④ 差入保証金 | 539,544,076 | 539,544,076 | 0 |
| ⑤ 投資有価証券 | 1,200,000,000 | 500,000,000 | 700,000,000 |
| 投資その他の資産計 | 2,240,713,358 | 1,673,713,358 | 567,000,000 |
| 固定資産合計 | 5,888,513,674 | 5,427,923,434 | 460,590,240 |
| 資産合計 | 15,959,485,209 | 15,877,571,612 | 81,913,597 |
| II 負債の部 | | | |
| 1 流動負債 | | | |
| (1) 未払金 | 32,925,914 | 19,621,966 | 13,303,948 |
| (2) 前受金 | 33,728,056 | 31,546,150 | 2,181,906 |
| (3) 預り金 | 5,542,020 | 5,534,865 | 7,155 |
| 流動負債合計 | 72,195,990 | 56,702,981 | 15,493,009 |
| 2 固定負債 | | | |
| (1) 預り敷金 | 252,613,292 | 249,155,816 | 3,457,476 |
| (2) 預り保証金 | 367,875,294 | 367,875,294 | 0 |
| 固定負債合計 | 620,488,586 | 617,031,110 | 3,457,476 |
| 負債合計 | 692,684,576 | 673,734,091 | 18,950,485 |
| III 正味財産の部 | | | |
| 1 指定正味財産 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| (うち基本財産への充当額) | (1,000,000) | (1,000,000) | (0) |
| 2 一般正味財産 | 15,265,800,633 | 15,202,837,521 | 62,963,112 |
| (うち特定資産への充当額) | (2,507,228,222) | (2,601,310,267) | (△ 94,082,045) |
| 正味財産合計 | 15,266,800,633 | 15,203,837,521 | 62,963,112 |
| 負債及び正味財産合計 | 15,959,485,209 | 15,877,571,612 | 81,913,597 |

(消費税及び地方消費税込処理)

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 会計基準

平成26年度から「公益法人会計基準」（内閣府公益認定等委員会 平成21年10月16日改正）により会計処理を行っている。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用している。

(3) 固定資産の減価償却の方法

定額法により処理している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税については税込処理している。

(5) 有価証券の評価基準及び評価方法

保有有価証券はすべて満期保有目的の債券であり、購入時の取得価額によっている。

なお、購入額が額面額であるため、償却原価法を採用していない。

2 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額とその残高は、次のとおりである。 (単位 円)

| 科 目 | 前期末残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 当期末残高 |
|--------|---------------|---------|------------|---------------|
| 基本財産 | | | | |
| 預金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 投資有価証券 | 1,000,000 | 0 | 0 | 1,000,000 |
| 小 計 | 1,000,000 | 0 | 0 | 1,000,000 |
| 特定資産 | | | | |
| 土地 | 586,794,695 | 0 | 0 | 586,794,695 |
| 建物 | 1,934,353,203 | 0 | 85,221,960 | 1,849,131,243 |
| 構築物 | 64,754,501 | 247,500 | 7,000,413 | 58,001,588 |
| 什器備品 | 15,407,868 | 118,569 | 2,225,741 | 13,300,696 |
| 小 計 | 2,601,310,267 | 366,069 | 94,448,114 | 2,507,228,222 |
| 合 計 | 2,602,310,267 | 366,069 | 94,448,114 | 2,508,228,222 |

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。 (単位 円)

| 科 目 | 当期末残高 | (うち指定正味財産からの充当額) | (うち一般正味財産からの充当額) | (うち負債に対応する額) |
|--------|---------------|------------------|------------------|--------------|
| 基本財産 | | | | |
| 投資有価証券 | 1,000,000 | (1,000,000) | — | — |
| 小 計 | 1,000,000 | (1,000,000) | — | — |
| 特定資産 | | | | |
| 土地 | 586,794,695 | — | (586,794,695) | — |
| 建物 | 1,849,131,243 | — | (1,849,131,243) | — |
| 構築物 | 58,001,588 | — | (58,001,588) | — |
| 什器備品 | 13,300,696 | — | (13,300,696) | — |
| 小 計 | 2,507,228,222 | — | (2,507,228,222) | — |
| 合 計 | 2,508,228,222 | (1,000,000) | (2,507,228,222) | — |

4 担保に供している資産

該当なし。

5 固定資産の取得価額、増加額、減価償却累計額、除却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、増加額、減価償却累計額、除却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位 円)

| 科 目 | 取得価額 | 増加額 | 減価償却累計額 | 除却累計額 | 当期末残高 |
|-------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| 建物 | | | | | |
| 遊行通り共同ビル | 2,378,845,444 | 0 | 2,008,393,561 | 37,324,062 | 333,127,821 |
| ココテラス湘南 | 2,530,906,923 | 0 | 681,775,680 | 0 | 1,849,131,243 |
| 建物合計 | 4,909,752,367 | 0 | 2,690,169,241 | 37,324,062 | 2,182,259,064 |
| 構築物 | | | | | |
| ココテラス湘南 | 113,721,300 | 247,500 | 55,967,212 | 0 | 58,001,588 |
| 保健医療センター駐車場 | 7,953,000 | 20,418,200 | 3,102,220 | 0 | 25,268,980 |
| 柄沢二丁目車両進入路 | 0 | 763,400 | 38,170 | 0 | 725,230 |
| 鶴沼海岸二丁目駐車場 | 0 | 6,435,000 | 0 | 0 | 6,435,000 |
| 構築物合計 | 121,674,300 | 27,864,100 | 59,107,602 | 0 | 90,430,798 |
| 什器備品 | | | | | |
| ココテラス湘南 | 27,781,776 | 118,569 | 14,599,649 | 0 | 13,300,696 |
| 合 計 | 5,059,208,443 | 27,982,669 | 2,763,876,492 | 37,324,062 | 2,285,990,558 |

6 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位 円)

| 種類及び銘柄 | 帳簿価額 | 時価 | 評価損益 | 備考 |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------|------|
| 149回 福岡北九州高速道路債券(10年) | 200,000,000 | 199,580,000 | △ 420,000 | |
| 777回 東京都公募公債(10年) | 100,000,000 | 100,840,000 | 840,000 | |
| 30年度9回 愛知県公募公債(10年) | 100,000,000 | 101,330,000 | 1,330,000 | |
| 30年度9回 福岡市公募公債(10年) | 1,000,000 | 1,015,500 | 15,500 | 基本財産 |
| 20回 群馬県公募公債(10年) | 100,000,000 | 99,570,000 | △ 430,000 | |
| 247回 神奈川県公募公債(10年) | 100,000,000 | 99,830,000 | △ 170,000 | |
| 令和2年度第8回 埼玉県公募公債(10年) | 100,000,000 | 99,640,000 | △ 360,000 | |
| 514回 名古屋市公募公債(10年) | 100,000,000 | 99,730,000 | △ 270,000 | |
| 213回 共同発行市場公募地方債(10年) | 200,000,000 | 199,380,000 | △ 620,000 | |
| 155回 名古屋高速道路債券(10年) | 200,000,000 | 197,180,000 | △ 2,820,000 | |
| 合 計 | 1,201,000,000 | 1,198,095,500 | △ 2,904,500 | |

7 その他

(1) サンパール藤沢ビル建物賃貸借契約(昭和53年9月)に基づく対象物件の取扱い

当該賃貸借契約第22条記載の対象物件(土地共有持分を含む)買取りの条項に関し、将来、当該条項が発動される場合があることを確認する。なお対象物件の評価については、当該事象が発生するごとに、不動産鑑定による時価評価を実施するものとする。

(2) 新型コロナウイルス感染症の影響

4月7日に発出された緊急事態宣言に伴い、ココテラス湘南を4月8日から5月31日まで休館し、2ヶ月分の入居テナントの賃料等を免除した。この間に1テナントが退去し3ヶ月間空室となったほか、土地の長期貸付先について一部減額を実施したこと等により、約17百万円の減収となった。

附属明細書

1 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、「財務諸表に対する注記」 2 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高に記載をしているため記載を省略する。

2 引当金の明細

該当なし。

3 修繕積立金の明細

平成27年度より、CoccoTerrace（ココテラス）湘南に係る大規模修繕積立金として、年度ごとに金12,000,000円を積み立てるもの。

(単位 円)

| 区 分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 備 考 |
|-------|------------|------------|-------|------------|------|
| 修繕積立金 | 60,000,000 | 12,000,000 | 0 | 72,000,000 | 定期預金 |