

工事請負契約の締結について

善行市民センター改築工事（建築工事・2期）について、次のとおり請負契約を締結する。

2021年（令和3年）2月15日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

1 契約の相手方

善行市民センター改築工事（建築工事・2期）

門倉組・西建設工業共同企業体

代表者 藤沢市辻堂元町四丁目17番22号

株式会社門倉組

代表取締役 小澤 智 幸

2 工事の概要

(1) 健康プラザ棟 建築工事一式

構造規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上1階

建築面積 706.40平方メートル

延床面積 648.33平方メートル

(2) 外構工事一式

(3) その他附帯工事一式

3 契約金額

385,000,000円

4 工事の場所

藤沢市善行一丁目2番地の3ほか

5 工 期

議決の日着工

2022年（令和4年）2月28日しゅん工予定

提案理由

善行市民センター改築工事（建築工事・2期）について、請負契約を締結したいので、藤沢市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により提出する。

参 考

藤沢市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例 抜粋
（契約）

第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

<議案第79号資料1>

善行市民センター改築工事（建築工事・2期）請負契約の相手方状況調書（1）

- 1 会社名 藤沢市辻堂元町四丁目17番22号
株式会社門倉組
代表取締役 小澤智幸
- 2 資本金 31,200千円
- 3 年間工事高
- | | | |
|----------|--------|-------------|
| 令和2年4月期 | 建築一式工事 | 4,960,378千円 |
| | その他工事 | 1,348,880千円 |
| | 合計 | 6,309,258千円 |
| 平成31年4月期 | 建築一式工事 | 3,739,308千円 |
| | その他工事 | 1,131,254千円 |
| | 合計 | 4,870,562千円 |
- 4 職員数 技術職員 70人
事務職員 44人
合計 114人
- 5 創業 1913年（大正2年）
- 6 主な工事実績
- 神奈川県立体育センター西側昇降機整備工事（藤沢市発注）
2020年（令和2年）4月しゅん工
129,483千円
- 藤沢市新庁舎建設工事（藤沢市発注）
2017年（平成29年）12月しゅん工
鹿島建設・門倉組共同企業体
(17,981,854千円)
持分 5,394,556千円

善行市民センター改築工事（建築工事・2期）請負契約の相手方状況調書（2）

- 1 会社名 藤沢市大庭5138番地の1
西建設工業株式会社
代表取締役 西山 一
- 2 資本金 33,600千円
- 3 年間工事高
- | | | |
|----------|--------|-------------|
| 令和2年2月期 | 建築一式工事 | 176,112千円 |
| | その他工事 | 1,245,052千円 |
| | 合計 | 1,421,164千円 |
| 平成31年2月期 | 建築一式工事 | 70,700千円 |
| | その他工事 | 892,567千円 |
| | 合計 | 963,267千円 |
- 4 職員数 技術職員 27人
事務職員 8人
合計 35人
- 5 創業 1965年（昭和40年）
- 6 主な工事実績
- 平成30年度港湾改修工事公共（その3） 港湾補修工事県単（その44）
令和元年度港湾改修工事公共（その1） 港湾補修工事県単（その19）合併
（藤沢市以外発注）
- 2019年（令和元年）8月しゅん工
144,416千円
- 御所見小学校普通教室等空調設備設置工事（機械）（藤沢市発注）
2019年（平成31年）1月しゅん工
76,356千円

<議案第79号資料2>

善行市民センター改築工事（建築工事・2期）入札状況調書

| 業 者 名 | 入 札 金 額 | 摘 要 |
|---|---------------|-----|
| 善行市民センター改築工事（建築工事・2期） 門倉組・西建設工業共同企業体 | 千円 350,000 | 落 札 |
| 善行市民センター改築工事（建築工事・2期） 田中建設工業・善共同企業体 | 364,800 | |
| 善行市民センター改築工事（建築工事・2期） 湘南営繕協会・湘南アーキテクチュア共同企業体 | 367,000 | |
| 善行市民センター改築工事（建築工事・2期） ミヤマ建設・神南工務店共同企業体 | 388,000 | |
| 善行市民センター改築工事（建築工事・2期） 大旭建業・日本総合住設共同企業体 | 396,000 | |
| 善行市民センター改築工事（建築工事・2期） アイグステック・アーキアシスト共同企業体 | 423,000 | |
| 善行市民センター改築工事（建築工事・2期） 堀本工務店・堀本建設共同企業体 | | 無 効 |

| | | |
|-------------|---------------|--|
| 予 定 価 格 | 千円 376,800 | |
| 調 査 基 準 価 格 | 335,940 | |
| 失 格 基 準 価 格 | 302,346 | |

※ 当該入札金額に消費税額及び地方消費税額に相当する額を加算した金額が法律上の入札金額です。