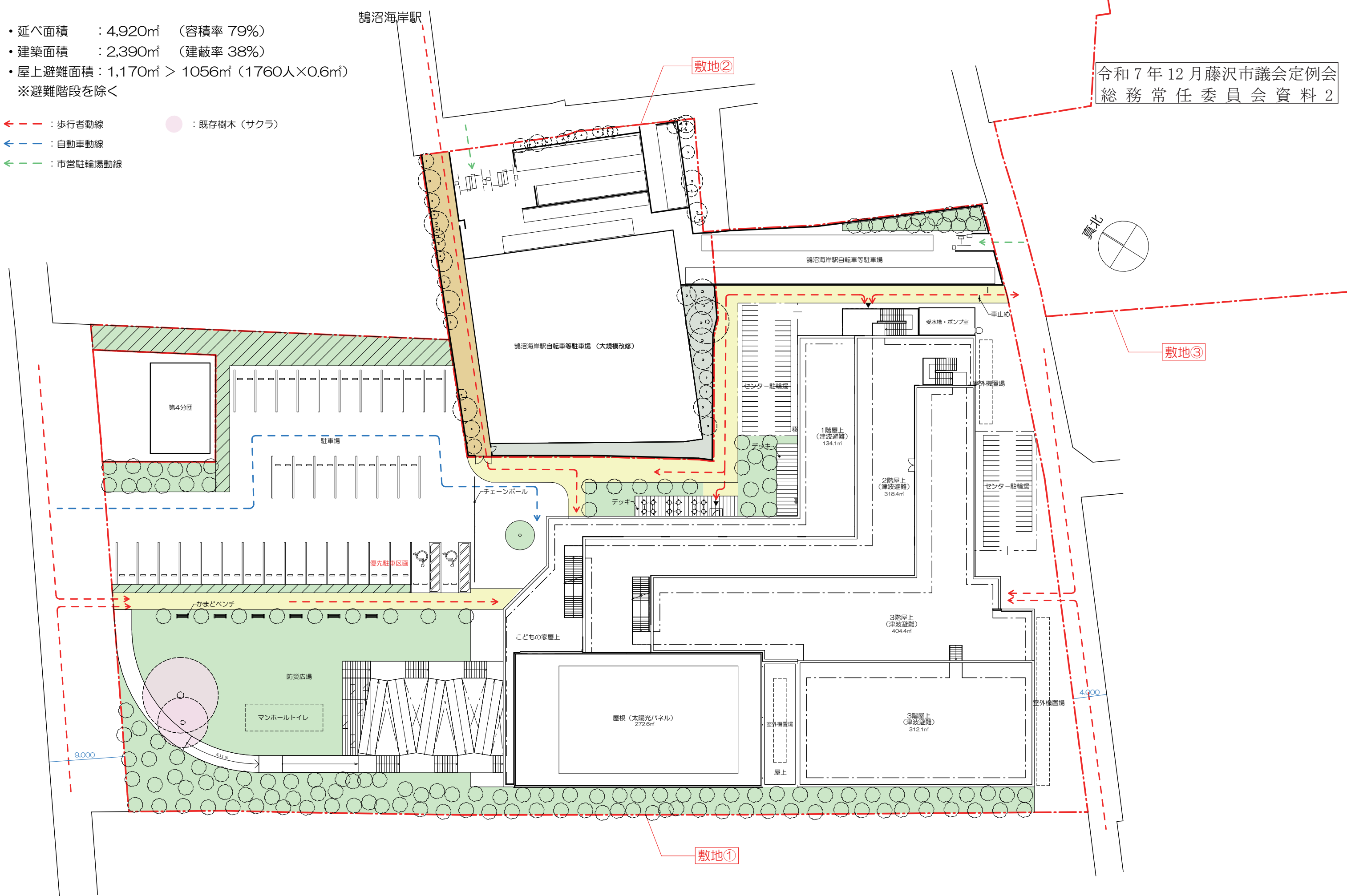


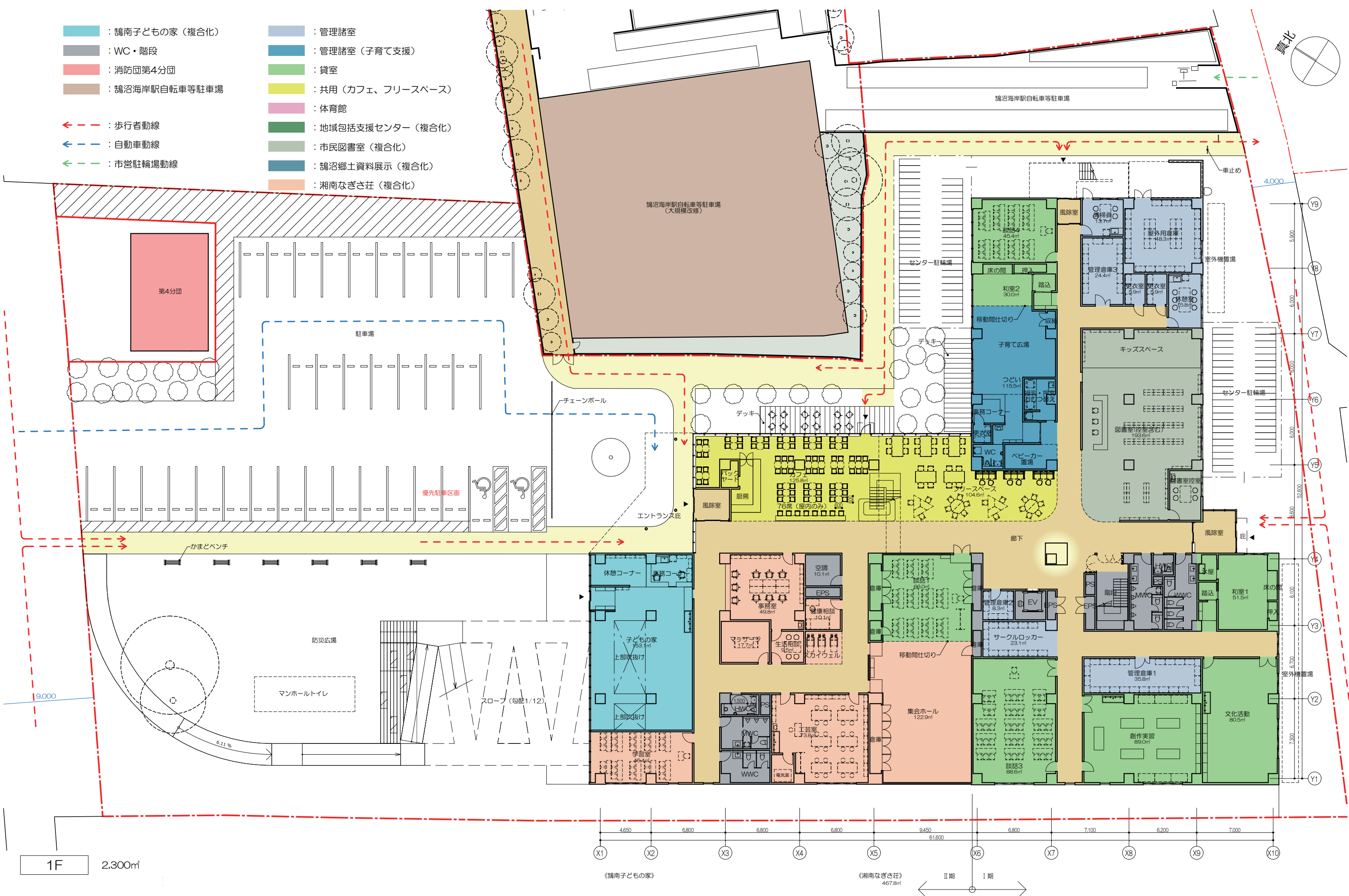
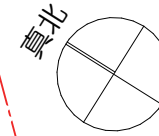
- 延べ面積 : 4,920㎡ (容積率 79%)
- 建築面積 : 2,390㎡ (建蔽率 38%)
- 屋上避難面積 : 1,170㎡ > 1056㎡ (1760人×0.6㎡)  
※避難階段を除く

- ← - - - : 歩行者動線
- ← - - - : 自動車動線
- ← - - - : 市営駐輪場動線
- : 既存樹木 (サクラ)

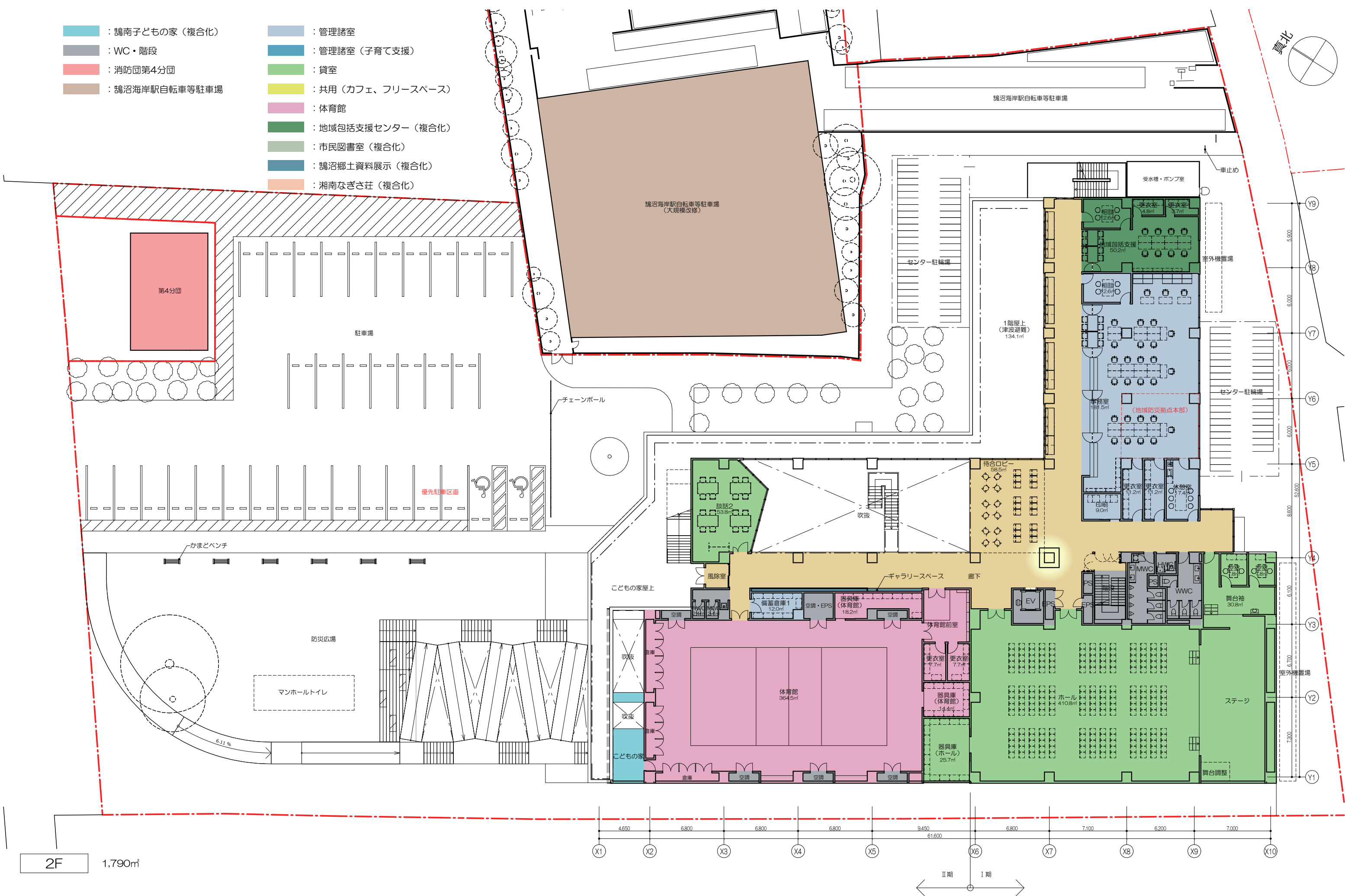
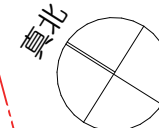
令和7年12月藤沢市議会定例会  
総務常任委員会資料2



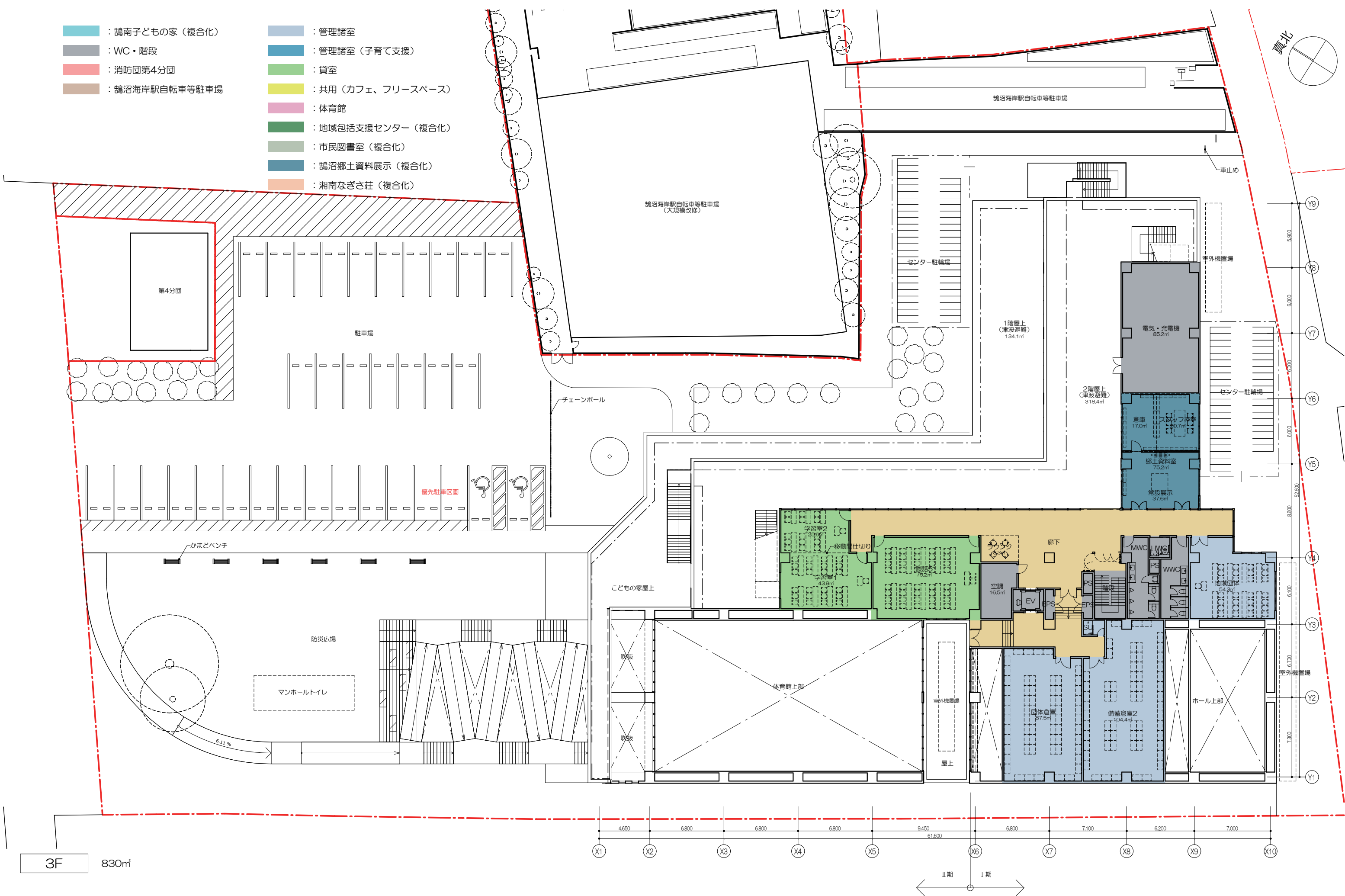
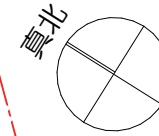
- ： 鵠南子どもの家（複合化）
- ： 管理諸室
- ： WC・階段
- ： 管理諸室（子育て支援）
- ： 消防団第4分団
- ： 貸室
- ： 鵠沼海岸駅自転車等駐車場
- ： 共用（カフェ、フリースペース）
- ： 体育館
- ： 歩行者動線
- ： 地域包括支援センター（複合化）
- ： 自転車動線
- ： 市民図書室（複合化）
- ： 市営駐輪場動線
- ： 鵠沼郷土資料展示（複合化）
- ： 湘南なぎさ荘（複合化）



- ： 鵠南子どもの家（複合化）
- ： WC・階段
- ： 消防団第4分団
- ： 鵠沼海岸駅自転車等駐車場
- ： 管理諸室
- ： 管理諸室（子育て支援）
- ： 貸室
- ： 共用（カフェ、フリースペース）
- ： 体育館
- ： 地域包括支援センター（複合化）
- ： 市民図書室（複合化）
- ： 鵠沼郷土資料展示（複合化）
- ： 湘南なぎさ荘（複合化）



- ： 鵠南子どもの家（複合化）
- ： 管理諸室
- ： WC・階段
- ： 管理諸室（子育て支援）
- ： 消防団第4分団
- ： 貸室
- ： 鵠沼海岸駅自転車等駐車場
- ： 共用（カフェ、フリースペース）
- ： 体育館
- ： 地域包括支援センター（複合化）
- ： 市民図書室（複合化）
- ： 鵠沼郷土資料展示（複合化）
- ： 湘南なぎさ荘（複合化）







鳥瞰（鵜沼海岸駅側上空より）





北側外觀





1階 カフェ・フリースペース①



1階 カフェ・フリースペース②



1階 カフェカウンター



1階 カフェテラス





1階 工芸室（湘南なぎさ荘）



2階 待合ロビー



2階 事務室（受付カウンター）



2階 事務室（執務スペース）





2階 体育館



2階 ホール



2階 談話室2



2階 ギャラリースペース