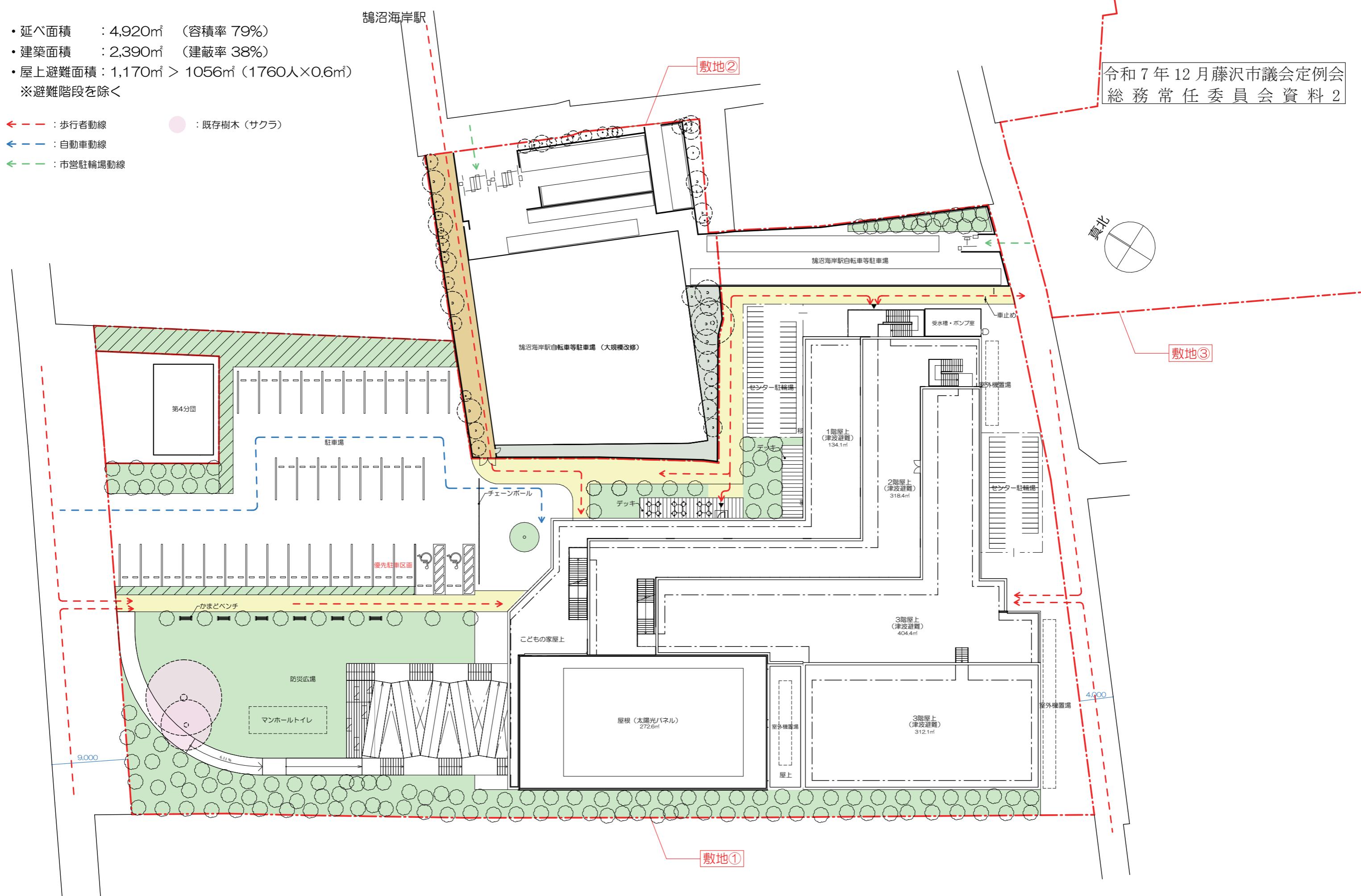


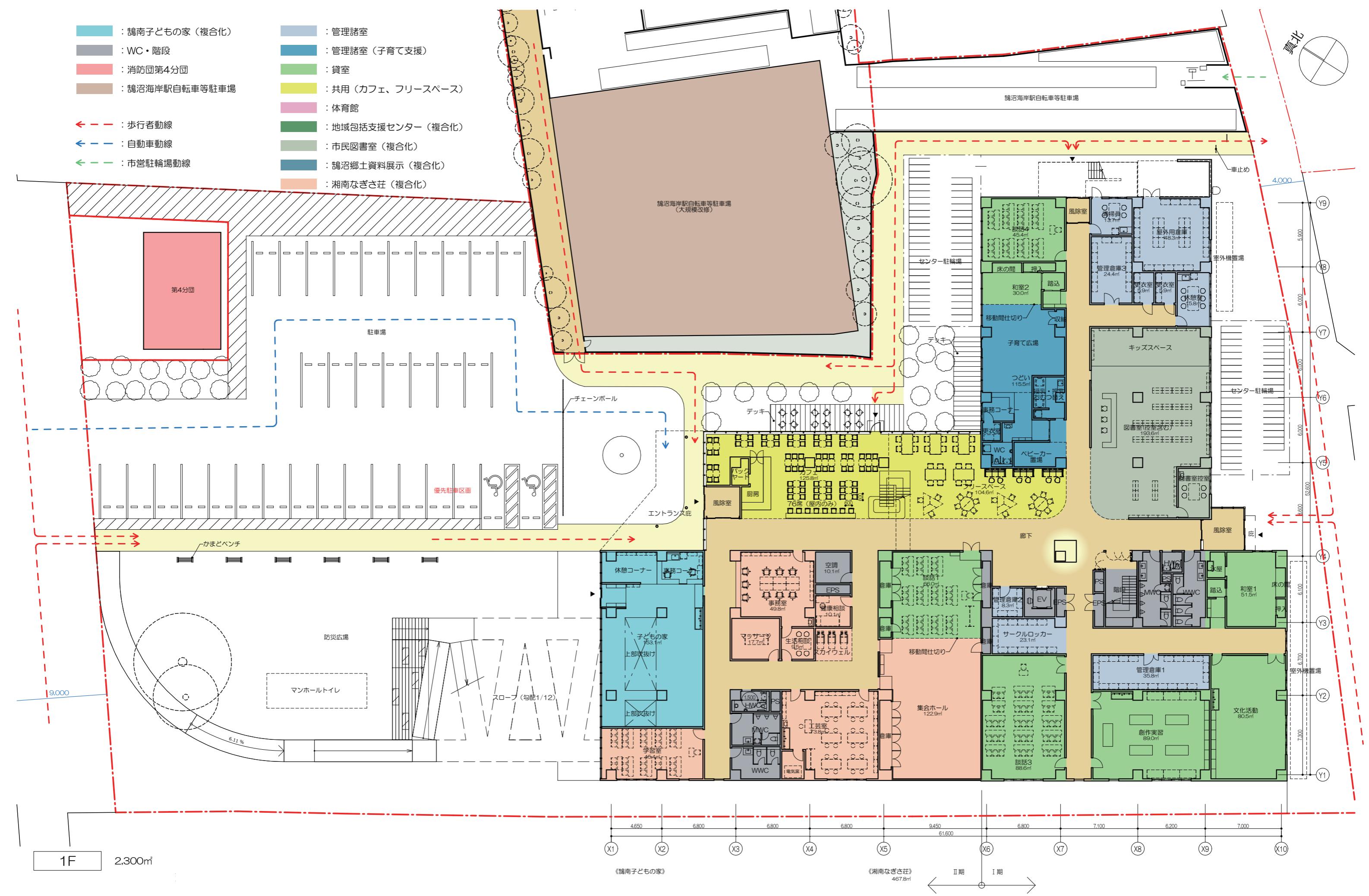
- 延べ面積 : 4,920m² (容積率 79%)
- 建築面積 : 2,390m² (建蔽率 38%)
- 屋上避難面積 : 1,170m² > 1056m² (1760人×0.6m²)
- ※避難階段を除く

令和7年12月藤沢市議会定例会
総務常任委員会資料2

- 歩行者動線
既存樹木 (サクラ)
自動車動線
市営駐輪場動線

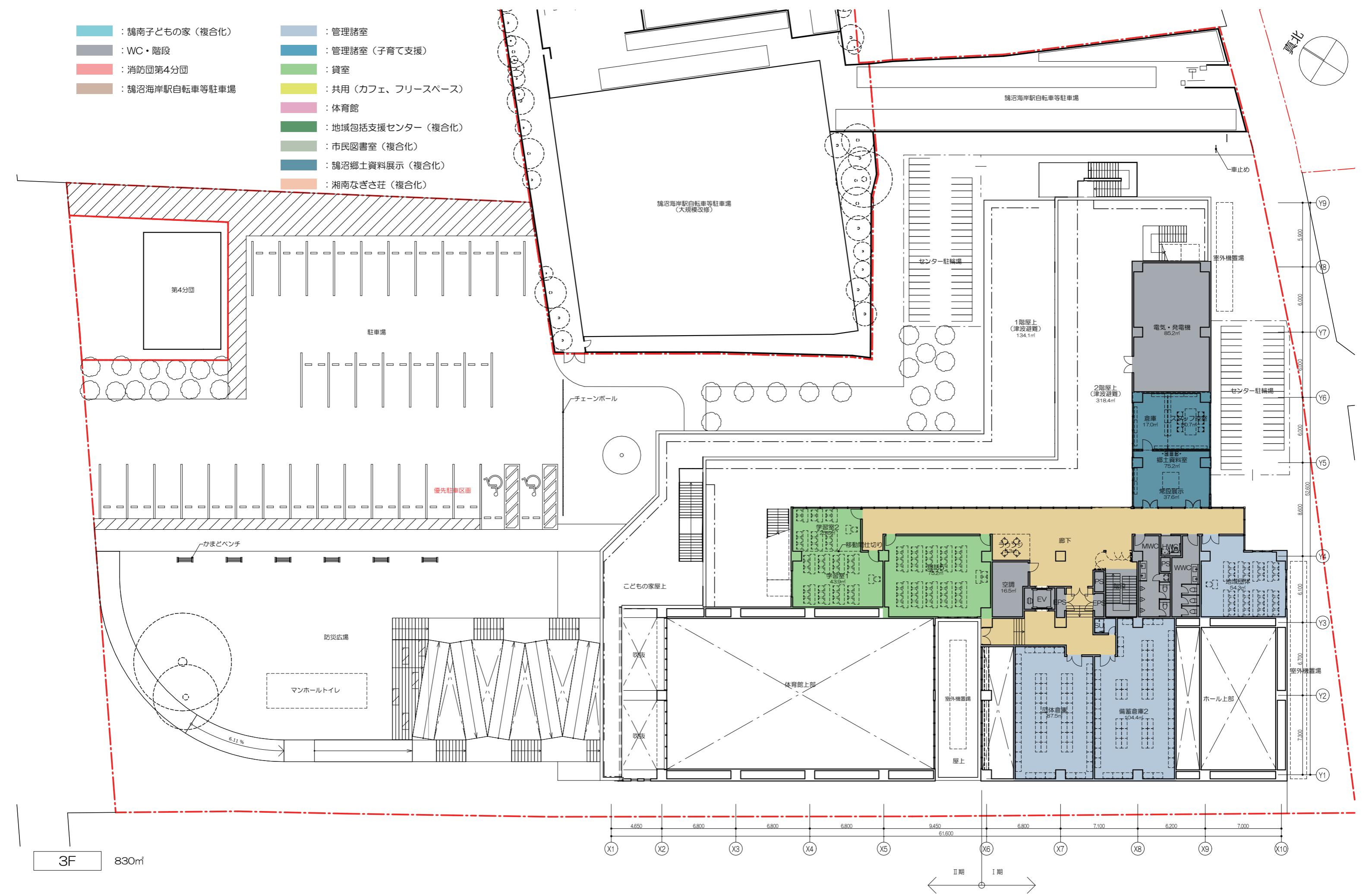


- 鶴南子どもの家（複合化）
- WC・階段
- 消防団第4分団
- 鶴沼海岸駅自転車等駐車場
- 歩行者動線
- 自動車動線
- 市営駐輪場動線
- 管理諸室
- 管理諸室（子育て支援）
- 貸室
- 共用（カフェ、フリースペース）
- 体育館
- 地域包括支援センター（複合化）
- 市民図書室（複合化）
- 鶴沼郷土資料展示（複合化）
- 湘南なぎさ荘（複合化）





鵠南子どもの家（複合化）	管理諸室
WC・階段	管理諸室（子育て支援）
消防団第4分団	貸室
鵠沼海岸駅自転車等駐車場	共用（カフェ、フリースペース）
	体育館
	地域包括支援センター（複合化）
	市民図書室（複合化）
	鵠沼郷土資料展示（複合化）
	湘南なぎさ荘（複合化）

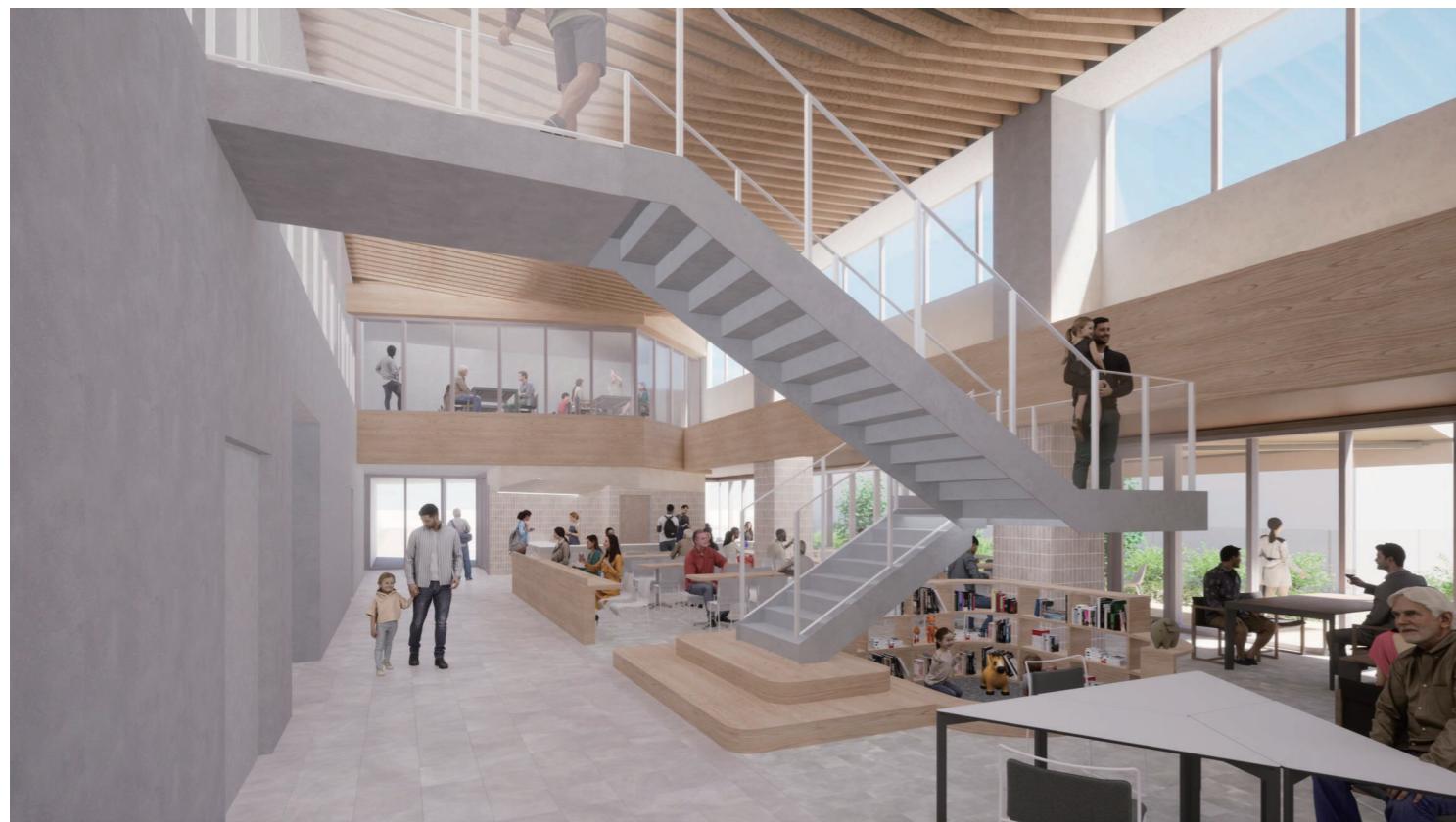




鳥瞰（鵠沼海岸駅側上空より）



北側外觀



1階 カフェ・フリースペース①



1階 カフェ・フリースペース②



1階 カフェカウンター



1階 カフェテラス



1階 工芸室（湘南なぎさ荘）



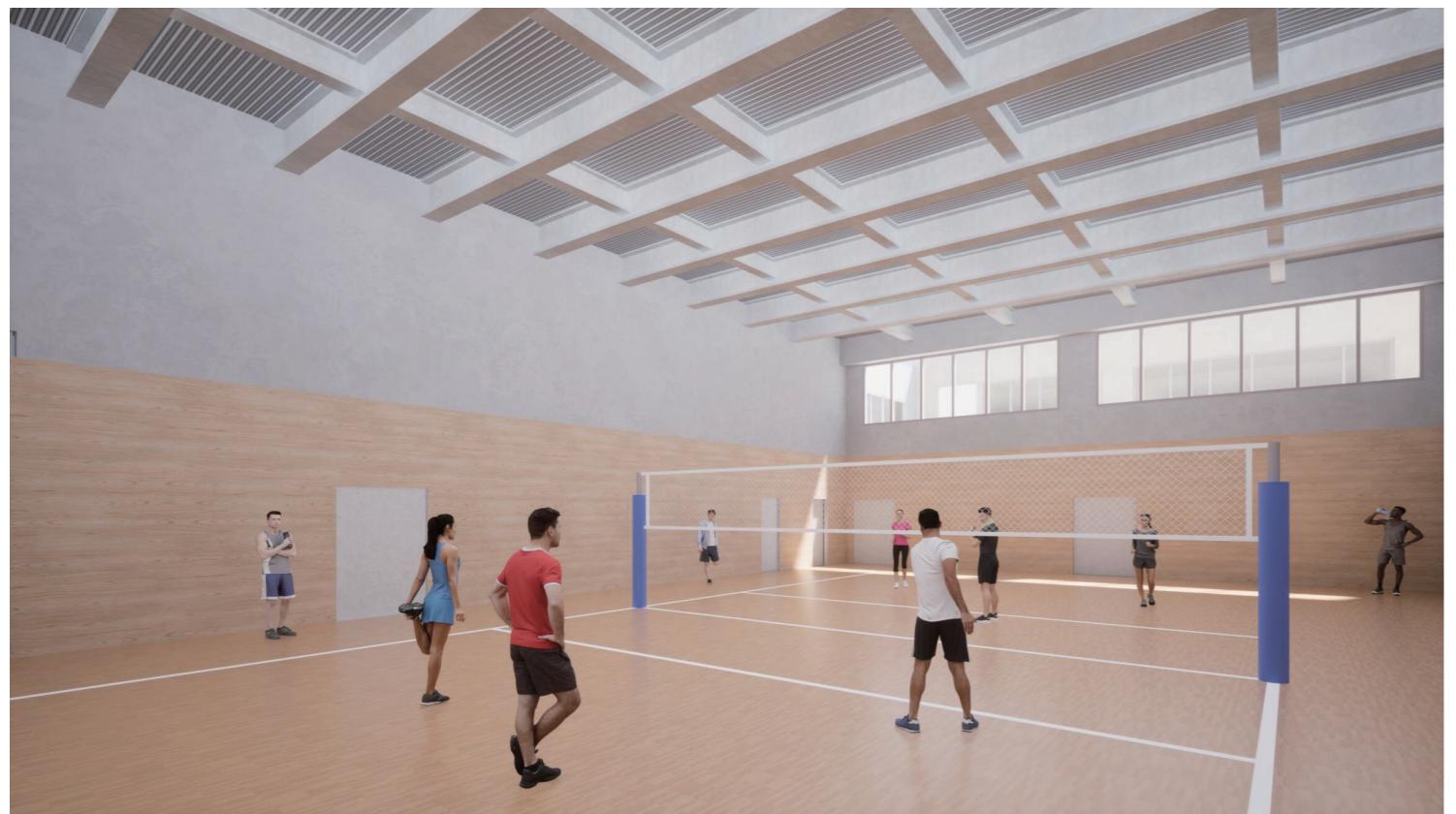
2階 待合ロビー



2階 事務室（受付カウンター）



2階 事務室（執務スペース）



2階 体育館



2階 ホール



2階 談話室2



2階 ギャラリースペース