

## 鵠沼市民センター等再整備基本設計の進捗状況について

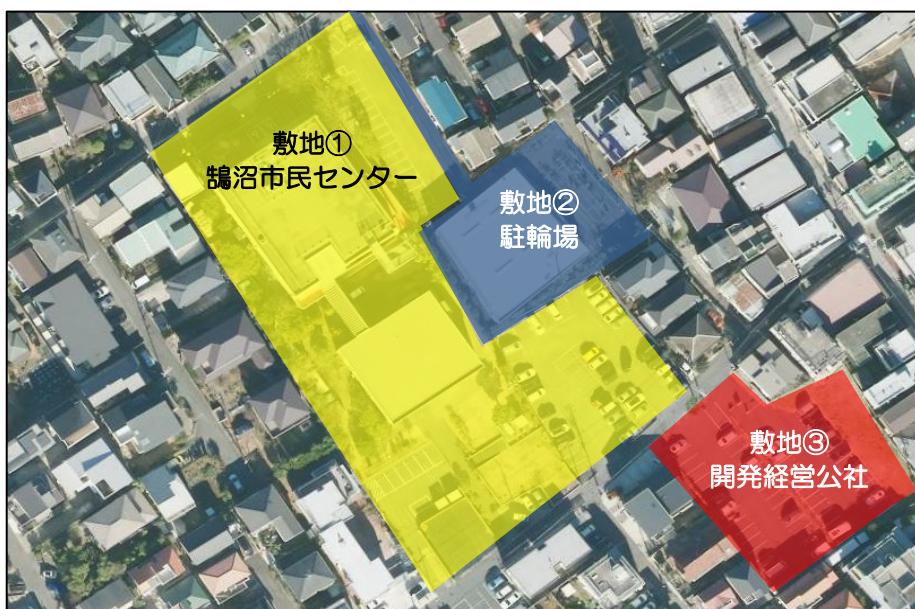
鵠沼市民センター改築事業については第4次藤沢市公共施設再整備プラン及び鵠沼市民センター等再整備基本構想に基づき、市民センターのほか、地区内の公共施設を含めた複合化による再整備を図るため、令和7年6月より設計業者に委託して基本設計を進めてきましたので、その進捗状況について報告するものです。

### 1 基本設計における取組の概要について

#### (1) 設計条件の整理

##### ア 敷地条件等の整理

⇒基本構想時点では、既存センター敷地（敷地①）に鵠沼海岸駅自転車等駐車場敷地（敷地②）を統合し、日影規制をクリアすることとしておりましたが、建物配置についてあらためて検討した結果、敷地①・②を統合せずとも日影規制をクリアできると判断し、敷地①・②の統合は行わないこととしました。



- イ 基本構想プランの確認（ゾーニング等）
- ウ 複合化対象施設の設計条件の整理
- エ 各種調査の実施（現況調査、アスベスト調査、地質調査等）
- オ 防災機能についての整理

⇒指定緊急避難場所（津波）として、想定避難者数を十分に受け入れることが可能な避難スペースや避難動線の確保、また、地区防災拠点本部としての機能維持等が可能な施設をめざし、建物の構造等も含めプランの検討を進めてきました。

## (2) 地域住民との意見交換会（第5回）の結果

### ア 実施概要

①令和7年11月11日（火）14時～16時	参加者17名
②令和7年11月13日（木）19時～21時	参加者12名
③令和7年11月16日（日）10時～12時	参加者14名
	計 43名

### イ 主な意見等

- ・エスカレーターを設置するなど、上下移動の手段を増やしてほしい
- ・体育室の面積をもっと大きくしてほしい
- ・建替えのスケジュールをもっと早めてほしい
- ・桜などの植栽はできるだけ残してほしい
- ・複合化後に現湘南なぎさ荘がどうなるのか、早急に検討してほしい
- ・騒音や排気ガス等、駐車場利用車両が隣接住居へ与える影響について、対策をよく検討してほしい
- ・工事の際の騒音対策や周辺道路の通行を阻害しないことなど、近隣住民への配慮をお願いしたい

## 2 基本設計の進捗状況について

資料2のとおり

## 3 今後のスケジュール

令和7年度	再整備基本設計業務委託の実施
令和8～9年度	再整備実施設計業務委託の実施
令和9～11年度	第一期建設工事（センター棟）の実施
令和11～12年度	センター既存施設解体工事・駐輪場改修工事の実施
令和12～14年度	第二期建設工事（体育室棟）・外構工事等の実施

以上

（市民自治部 鶴沼市民センター）