

OUR Project マスタープランの策定について（素案）

生活・文化拠点再整備事業（以下「本事業」という）については、令和4年6月に本事業における基本理念、基本方針をはじめ事業推進に係る基本的な考え方について整理した藤沢市民会館等再整備基本構想（以下「基本構想」という）を策定しました。

今回は、基本構想に基づき、管理・運営のあり方、施設整備条件、事業手法、スケジュール等について検討し、本事業を着実かつ効果的に推進することを目的としてOUR Project マスタープラン（生活・文化拠点再整備基本計画）の素案を作成したので報告するものです。

1 基本構想策定後の経緯について

令和4年	6月	基本構想策定
	12月	シンポジウム開催
令和5年	2月	藤沢都心部再生・公共施設再整備特別委員会開催 (基本構想策定後の取組状況について報告)
	2～3月	サウンディング型市場調査
	3月	市民対話集会

2 OUR Project マスタープラン（素案）（資料2）

OUR Project マスタープランの構成については、次のとおりです。

1. 事業概要
2. 本プロジェクトの進め方
3. 基本理念
4. ビジョン・コンテンツ
5. 公民連携モデルプラン（管理・運営のあり方）
6. 施設整備条件
7. 事業手法
8. 今後の事業推進

3 今後のスケジュール（予定）

令和	5年	11月	OUR Project マスタープラン策定
令和	6～7年度		管理・運営計画作成・基本設計
令和	8～11年度		実施設計及び新築工事（既存建物解体工事を含む）
令和	11年度		供用開始

以上