

藤沢市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、藤沢市土地開発公社の経営状況を説明する書類を次のとおり提出する。

2014年（平成26年）6月5日提出

藤沢市長

鈴木恒夫

藤沢市土地開発公社平成26年度事業計画説明書

1 事業の概要

市の要請による土地の取得及び処分の業務を行う。

(1) 土地の取得	14,340 m ²
公共用地	12,340 m ²
代替用地	2,000 m ²
(2) 土地の売却	6,296 m ²
公共用地	4,296 m ²
代替用地	2,000 m ²
(3) 土地貸付事業	24,234 m ²
公有地	24,234 m ²

2 収入及び支出

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入	1,233,480千円
土地売却収入	1,151,000千円
土地貸付収入	38,010千円
事業外収入	44,470千円

イ 支出	1,233,480千円
土地売却原価	1,086,646千円
土地貸付原価	31,433千円
販売費及び一般管理費	115,401千円
(2) 資本的収入及び支出	
ア 収入	2,186,000千円
長期借入金	2,186,000千円
イ 支出	3,173,400千円
土地取得費	2,606,000千円
長期借入金償還金	567,400千円