

財産の譲渡について

藤沢市地方卸売市場内の関連棟ほかを次のとおり譲渡する。

2011年（平成23年）11月28日提出

藤沢市長

海老根 靖典

1 譲渡する財産

藤沢市稲荷520番地

藤沢市地方卸売市場内の関連棟ほか（別紙一覧のとおり）

2 譲渡の相手方

藤沢市稲荷520番地

湘南青果株式会社

代表取締役社長 横川 屹

3 譲渡の方法

無償譲渡

4 譲渡の時期

平成24年4月1日

提案理由

藤沢市地方卸売市場を平成24年度から民営化することに伴い、開設者の地位を承継させる湘南青果株式会社に同市場内の施設等を無償で譲渡したいので、地方自治法第96条第1項第6号の規定により提出する。

## 参 考

### 地方自治法 抜粋

第96条 普通地方公共団体の議会は、次に掲げる事件を議決しなければならない。

- (6) 条例で定める場合を除くほか、財産を交換し、出資の目的とし、若しくは支払手段として使用し、又は適正な対価なくしてこれを譲渡し、若しくは貸し付けること。

<別紙>

藤沢市地方卸売市場民営化に伴う無償譲渡対象財産一覧

(建物)

名 称	構 造	延床面積	評価価格
関 連 棟 A	R C 造 2 階 建	6,078.18 <sup>m<sup>2</sup></sup>	335,040 <sup>千円</sup>
関 連 棟 B	鉄 骨 造 平 屋 建	656.23	23,435
屋 外 便 所	鉄 骨 造 平 屋 建	23.54	1,550
屋 外 便 所	鉄 骨 造 平 屋 建	23.54	1,550
東 守 衛 所	鉄 骨 造 平 屋 建	17.38	1,638
西 守 衛 所	鉄 骨 造 平 屋 建	31.38	2,155
ゴ ミ 集 積 所	鉄 骨 造 平 屋 建	41.69	1,405
分 荷 配 送 棟 (買荷保管所)	鉄 骨 造 平 屋 建	441.77	100,440
分 荷 配 送 棟 (冷 蔵 庫)	アルミサンドイッチ パネル造平屋建	300.00	8,395
守 衛 所 (東 門 側)	アルミサンドイッチ パネル造平屋建	1.58	121
守 衛 所 (西 門 側)	アルミサンドイッチ パネル造平屋建	1.58	121

※ 評価価格は平成21年3月31日現在のもの。公有財産（建物明細）台帳による。

(工作物)

名 称	形 状 寸 法	評価価格
受 水 槽	FRP製 105.08m <sup>2</sup>	26,243 <sup>千円</sup>
ゴミ集積所	鉄骨造 52.58m <sup>2</sup>	1,506
貯 留 槽	鉄筋コンクリート	2,807
橋 梁		68,133
外柵フェンス	高さ 1.2~1.5m	770
調 整 塔	鉄筋コンクリート 7.5×5.4×0.51m	2,261

※ 評価価格は平成21年3月31日現在のもの。藤沢市財産に関する調書明細書による。