

藤沢市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、藤沢市土地開発公社の経営状況を説明する書類を次のとおり提出する。

2018年（平成30年）6月4日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

藤沢市土地開発公社平成30年度事業計画説明書

1 事業の概要

市の要請による土地の取得及び処分の業務を行う。

(1) 土地の取得	12,535㎡
公共用地	11,535㎡
代替用地	1,000㎡
(2) 土地の売却	5,504㎡
公共用地	4,504㎡
代替用地	1,000㎡
(3) 土地貸付事業	25,346㎡
公有地	25,346㎡

2 収入及び支出

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入	1,034,860千円
土地売却収入	934,700千円
土地貸付収入	45,210千円
事業外収入	54,950千円

イ 支 出	1,034,860千円
土 地 売 却 原 価	908,761千円
土 地 貸 付 原 価	24,833千円
販売費及び一般管理費	101,266千円
(2) 資本的収入及び支出	
ア 収 入	2,953,100千円
長 期 借 入 金	2,953,100千円
イ 支 出	3,619,700千円
土 地 取 得 費	3,170,100千円
長期借入金償還金	449,600千円