

藤沢市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、藤沢市土地開発公社の経営状況を説明する書類を次のとおり提出する。

2017年（平成29年）6月5日提出

藤沢市長

鈴木 恒 夫

藤沢市土地開発公社平成29年度事業計画説明書

1 事業の概要

市の要請による土地の取得及び処分の業務を行う。

(1) 土地の取得	13,276㎡
公 共 用 地	12,276㎡
代 替 用 地	1,000㎡
(2) 土地の売却	3,305㎡
公 共 用 地	2,305㎡
代 替 用 地	1,000㎡
(3) 土地貸付事業	24,234㎡
公 有 地	24,234㎡

2 収入及び支出

(1) 収益的収入及び支出

ア 収 入	599,830千円
土 地 売 却 収 入	510,900千円
土 地 貸 付 収 入	38,010千円
事 業 外 収 入	50,920千円

イ 支 出	599,830千円
土地売却原価	474,852千円
土地貸付原価	21,797千円
販売費及び一般管理費	103,181千円
(2) 資本的収入及び支出	
ア 収 入	2,286,700千円
長期借入金	2,286,700千円
イ 支 出	2,741,800千円
土地取得費	2,503,700千円
長期借入金償還金	238,100千円